



Référentiel des Prix des Transactions Immobilières de la Préfecture de Salé

Les données de ce référentiel sont opposables uniquement
à la Direction Générale des Impôts

Site Internet : www.tax.gov.ma – Email : referentiel@tax.gov.ma

Édition octobre 2015

Sommaire

1. Préambule	03
2. Liste des abréviations	04
3. Lexique	05
4. Territoire, biens concernés et plan d'ensemble de la Préfecture de Salé	07
4.1. Territoire et biens concernés	
4.2. Plan d'ensemble de la Préfecture de Salé	07
5. Mode de recherche	10
6. Référentiel des prix des transactions immobilières de la Préfecture de Salé	12
6.1. Arrondissement Hssain	13
6.2. Arrondissement Lamrissa	21
6.3. Arrondissement Laayayda	28
6.4. Arrondissement Tabriquet	29
6.5. Arrondissement Bettana	32
6.6. Municipalité de Bouknadel	34
7. Cartographie et tableaux des délimitations des Zones	38
8. Contacts utiles	51

1. Préambule

Dans une démarche de transparence de l'action de l'Administration et de rationalisation de son pouvoir d'appréciation, le présent manuel assure la publication des prix de référence retenus par l'Administration pour les besoins de calcul des droits et taxes.

Il s'applique à l'ensemble des cessions de biens immobiliers à usage d'habitation.

Il permet aux citoyens, dans un souci d'amélioration du climat de confiance, de disposer du même niveau d'information que l'Administration.

Pour se rapprocher le plus de la réalité du marché, les données de ce référentiel sont le résultat d'un travail de consultation et de concertation entre la Direction Générale des Impôts, l'Agence Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie, la Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers, la Banque Centrale du Maroc (Bank Al Maghrib), l'Agence Urbaine de Salé, le Ministère de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire et l'Ordre des Notaires.

Il s'agit de prix moyens retenus pour le calcul des droits et taxes et ne constituent en aucun cas une évaluation directe d'un bien immobilier donné.

Il constitue à cet effet une étape importante dans le processus de renforcement des garanties accordées aux citoyens.

Les données de ce référentiel feront l'objet d'une actualisation périodique en fonction de l'évolution du marché de l'immobilier.

2. Liste des abréviations

ANCFCC : Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie.

ATF : Avec titre foncier.

AV : Avenue.

Bd : Boulevard.

DGI : Direction Générale des Impôts.

EP : Equipements Publics.

FNPI : Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers.

KOM : Kariat Ouled Moussa.

m² : Mètre Carré.

PC : Prix de la Construction.

PT : Prix du Terrain.

R+(i) : Rez-de-chaussée + (i) : Nombre d'étages.

RES : Résidence.

SA : Salé.

SA-BE : Salé-Arrondissement **Bettana**.

SA-BL : Salé-Municipalité de **Bouknadel**.

SA-HS : Salé-Arrondissement **Hssain**.

SA-LA : Salé-Arrondissement **Laayayda**.

SA-LM : Salé-Arrondissement **Lamrissa**.

SA-TA : Salé-Arrondissement **Tabriquet**.

ST : Superficie du Terrain.

STF : Sans titre foncier.

T : Terrain.

ZI : Zone Immeuble.

ZM : Zone Maison.

ZV : Zone Villa.

< à R+(i) : Zonage inférieur à R+(i).

<= à R+(i) : Zonage inférieur ou égale à R+(i).

> à R+(i) : Zonage supérieur à R+(i).

>= à R+(i) : Zonage supérieur ou égale à R+(i).

3. Lexique

Ancien (logement) : logement ayant été achevé depuis **plus de quinze ans** (> à 15 ans).

Appartement sécurisé : appartement situé dans un projet immobilier fermé et sécurisé.

Appartement : un appartement est une unité d'habitation, comportant un certain nombre de pièces et située dans un immeuble collectif généralement dans une ville.

Immeuble : dans le langage courant, le mot "immeuble" désigne un bâtiment urbain de plusieurs étages, à usage d'habitation ou professionnel, **en copropriété**.

Logement social : par cette formule, on désigne un appartement dont la superficie couverte est comprise entre 50 et 80 m² et le prix de vente n'excède pas 250.000 dirhams, hors taxe sur la valeur ajoutée.

Loti (terrain) : un terrain loti signifie un terrain situé dans un lotissement (voir lotissement).

Lotissement : un lotissement est constitué par un ensemble de lots provenant de la division d'un terrain en vue d'y recevoir des constructions qui sont vendues généralement séparément après que le lotisseur ait réalisés des voies d'accès, des espaces collectifs et des travaux de viabilité et les raccordements aux réseaux de fourniture en eau, en électricité, aux réseaux d'égouts et aux réseaux de télécommunication.

Maison : une maison est un bâtiment destiné à être la demeure d'une famille, voire de plusieurs, et qui **n'est pas** un immeuble **en copropriété**.

Neuf (logement) : logement achevé **depuis six ans au plus** (<= à 6 ans).

Prix Appartement = Prix au m² Appartement x (Superficie Appartement + Superficie Parking/3 + Superficie Terrasse/2).

Prix de la Construction (PC) : par prix de la construction, on entend le prix du mètre carré couvert.

Prix du Terrain (PT) : par prix du terrain, on entend le prix du terrain au mètre carré.

Prix Maison = Prix au m² T x Superficie Terrain Maison + Prix au m² C x Superficie Couverte.

Prix Terrain = Prix au m² Terrain x Superficie Terrain.

Prix Villa = Prix au m² T x Superficie Terrain Villa + Prix au m² C x Superficie Couverte.

Récent (logement) : logement achevé **depuis plus de six ans au moins et quinze ans au plus** (> à 6 ans et <= à 15 ans) + **logement ancien** achevé suite à rénovation **depuis six ans au plus** (<= à 6 ans).

Terrain ZI : est considéré comme terrain zone immeuble tout terrain destiné à la construction d'un immeuble collectif : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de zone villa convertie en zone immeuble par exemple).

Terrain ZM : est considéré comme terrain zone maison tout terrain destiné à la construction d'une maison : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de maison vétuste par exemple).

Terrain ZV : est considéré comme terrain zone villa tout terrain destiné à la construction d'une villa : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de villa vétuste par exemple).

Villa : une villa est une maison avec jardin.

Zone : une zone est un groupe d'adresses où les prix sont relativement homogènes.

4. Territoire, biens concernés et plan d'ensemble de la Préfecture de Salé

Territoire concerné :

La Région de Rabat-Salé-Kénitra est l'une des douze régions du Maroc instituées en 2015.

Elle se compose de trois Préfectures et quatre Provinces :

- **Préfecture de Rabat ;**
- **Préfecture de Salé ;**
- **Préfecture de Skhirate-Témara**
- Province de Kénitra ;
- Province de Khémisset ;
- Province de Sidi Kacem ;
- Province de Sidi Slimane.

La **Préfecture de Salé** englobe **deux Communes Urbaines** et deux Communes Rurales :

- La Commune Urbaine de Salé contient cinq arrondissements :
 - Arrondissement Lamrissa ;
 - Arrondissement Tabriquet ;
 - Arrondissement Bettana ;
 - Arrondissement Hssain ;
 - Arrondissement Laayayda.
- La Commune Urbaine de Bouknadel.
- Les deux Communes Rurales de :
 - Amer
 - Shoul

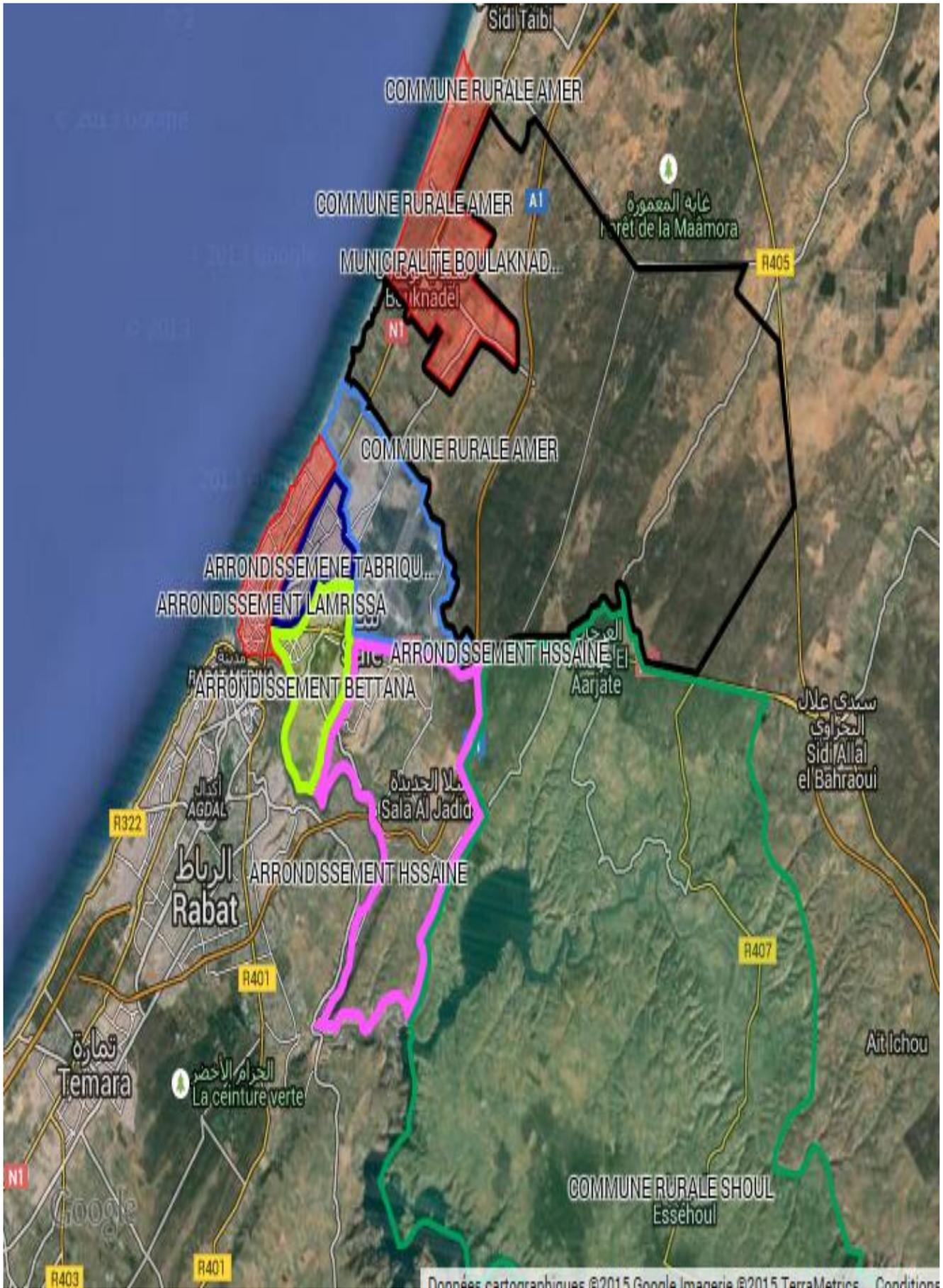
Le territoire géographique et les biens concernés par le présent Référentiel se présentent comme suit :

- Territoire concerné : **la Préfecture de Salé** (exception faite des Communes Rurales)
- Types de biens immobiliers concernés :
 - Appartement, Maison, Villa à usage d'habitation ;
 - Terrain Loti : ZV, ZI ou ZM.
 - Terrain construit de bâtiments destinés à être démolis.
- **Types de biens immobiliers exclus :**

- Appartement à usage professionnel ;
- Villa et Maison à vocation professionnelle ou commerciale;
- Terrain à usage agricole.
- Terrain urbain non loti ;
- Terrain zone industrielle

Plan d'ensemble de la Préfecture de Salé :

Voir page suivante.



5. Modes de recherche

La recherche s'effectue :

- A travers la consultation sur une carte numérisée mise à la disposition du public au niveau du portail de la DGI, le système situe le bien sur la carte et affiche automatiquement son prix de référence ;
- A partir de la délimitation des zones ;
- En consultant le bureau d'accueil de la Direction Régionale des Impôts de Rabat et/ou le Centre d'Information Téléphonique au numéro : **05.37.27.37.27**.

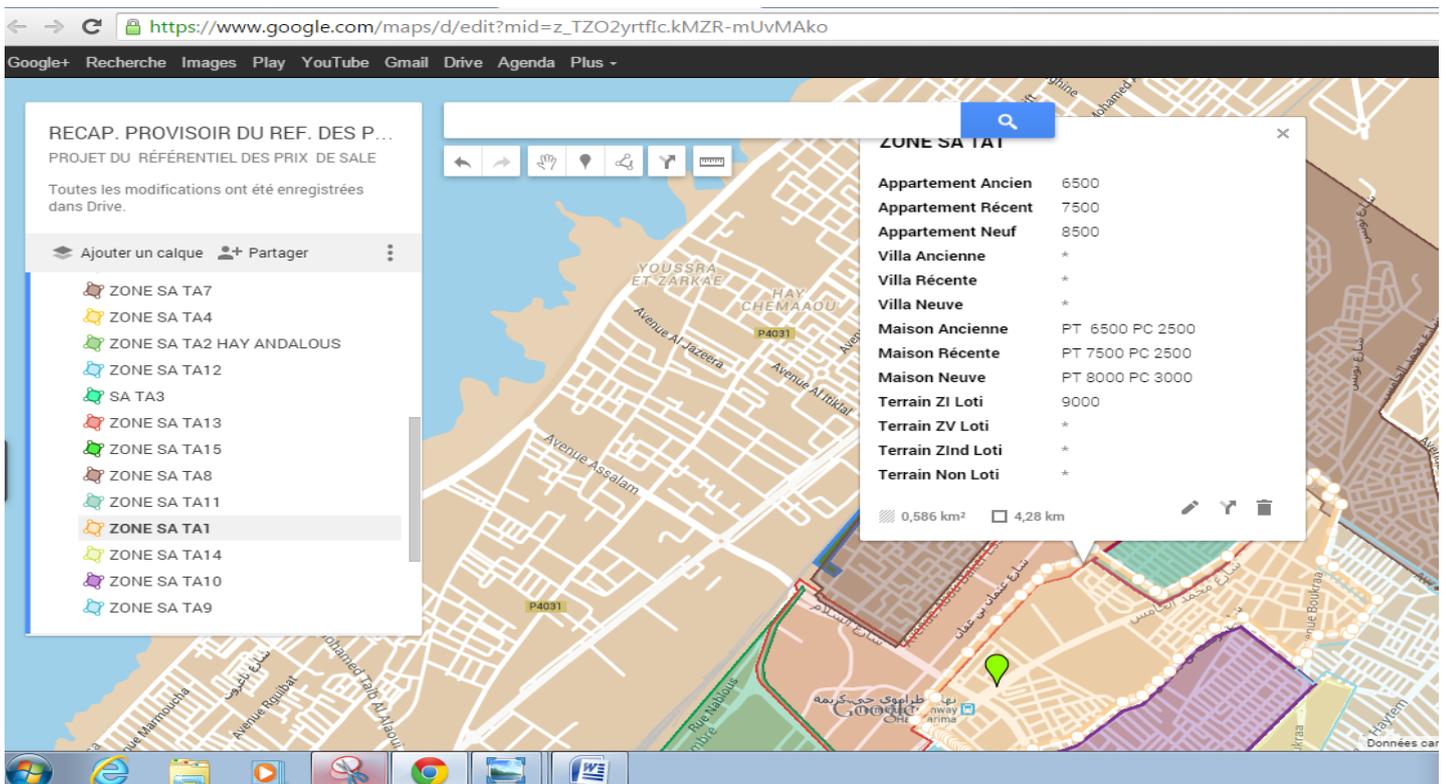
Précision :

Lorsqu'un bien chevauche sur plusieurs zones, le prix à prendre en considération est celui de la zone la plus côté.

Exemple 1 (à travers la consultation sur une carte numérisée) :

Soit un Appartement X se trouvant sur l'Avenue Mohamed V.

Situer l'Avenue sur la carte et afficher le prix des Appartements dans cette zone en cliquant dessus :



RECAP. PROVISOR DU REF. DES P...
PROJET DU RÉFÉRENTIEL DES PRIX DE SALE

Toutes les modifications ont été enregistrées dans Drive.

Ajouter un calque Partager

- ZONE SA TA7
- ZONE SA TA4
- ZONE SA TA2 HAY ANDALOUS
- ZONE SA TA12
- SA TA3
- ZONE SA TA13
- ZONE SA TA15
- ZONE SA TA8
- ZONE SA TA11
- ZONE SA TA1**
- ZONE SA TA14
- ZONE SA TA10
- ZONE SA TA9

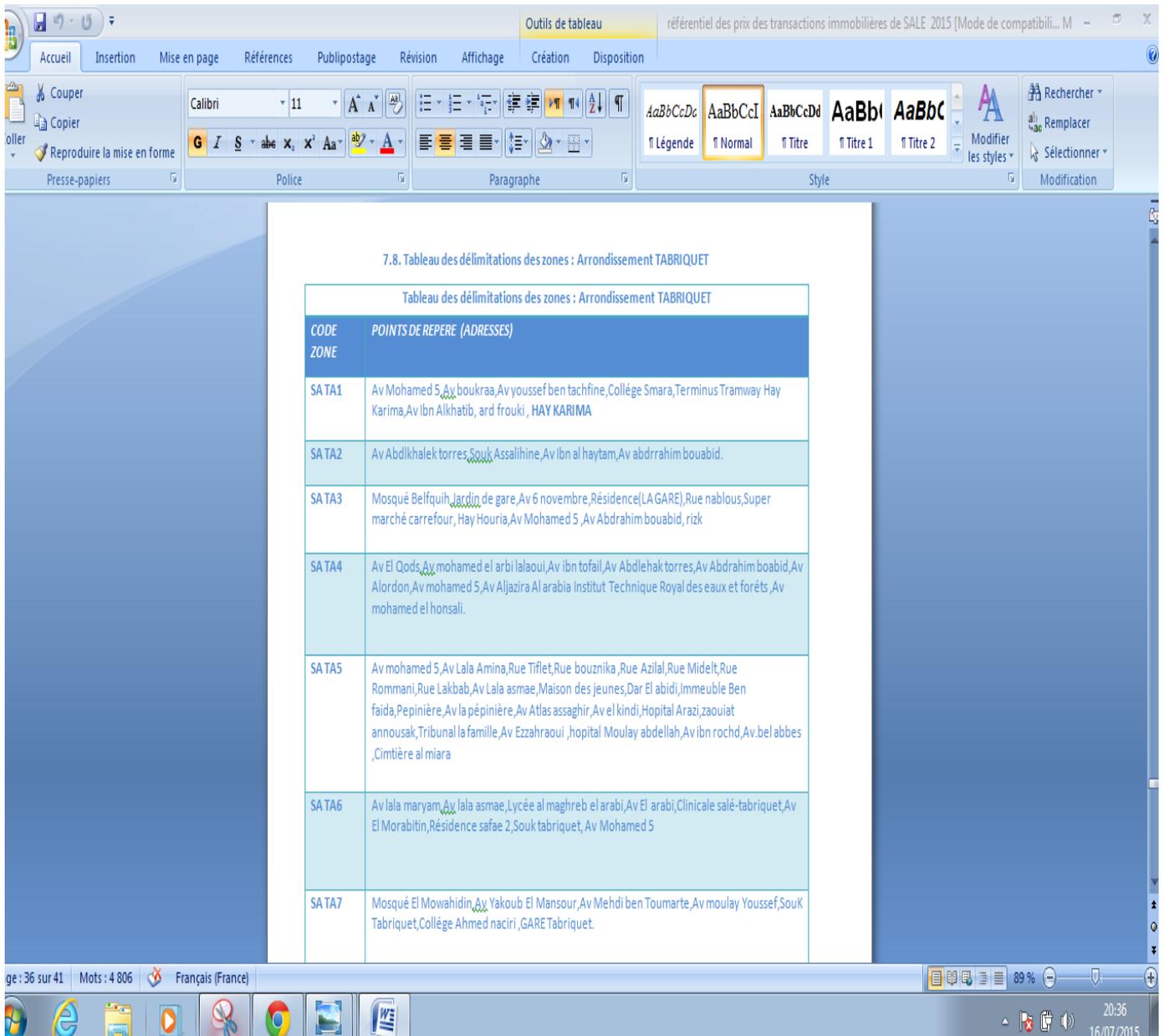
ZONE SA TA1

Appartement Ancien	6500
Appartement Récent	7500
Appartement Neuf	8500
Villa Ancienne	*
Villa Récente	*
Villa Neuve	*
Maison Ancienne	PT 6500 PC 2500
Maison Récente	PT 7500 PC 2500
Maison Neuve	PT 8000 PC 3000
Terrain ZI Loti	9000
Terrain ZV Loti	*
Terrain ZIInd Loti	*
Terrain Non Loti	*

0,586 km² 4,28 km

Exemple 2 (à partir de la délimitation des zones) :

Soit Y un Appartement relevant de l'Arrondissement de Tabriquet.



7.8. Tableau des délimitations des zones : Arrondissement TABRIQUET

CODE ZONE	POINTS DE REPERE (ADRESSES)
SATA1	Av Mohamed 5, Av boukraa, Av youssef ben tachfine, Collège Smara, Terminus Tramway Hay Karima, Av Ibn Alkhatib, ard frouki, HAY KARIMA
SATA2	Av Abdlkhalek torres, Souk Assalihine, Av Ibn al haytam, Av abdrahim bouabid.
SATA3	Mosqué Beltouh, Jardin de gare, Av 6 novembre, Résidence (LA GARE), Rue nablous, Super marché carrefour, Hay Houria, Av Mohamed 5, Av Abdrahim bouabid, rizk
SATA4	Av El Qods, Av mohamed el arbi lalaoui, Av ibn tofail, Av Abdlehak torres, Av Abdrahim boabid, Av Alordon, Av mohamed 5, Av Aljazira Al arabia Institut Technique Royal des eaux et forêts, Av mohamed el honsali.
SATA5	Av mohamed 5, Av Lala Amina, Rue Tiflet, Rue bouznika, Rue Azilal, Rue Midelt, Rue Rommani, Rue Lakbab, Av Lala asmae, Maison des jeunes, Dar El abidi, Immeuble Ben faïda, Pépinière, Av la pépinière, Av Atlas assaghir, Av el Kindi, Hopital Arazi, zaouiat annousak, Tribunal la famille, Av Ezzahraoui, hopital Moulay abdellah, Av ibn rochd, Av. bel abbes, Cimetière al miara
SATA6	Av lala maryam, Av lala asmae, Lycée al maghreb el arabi, Av El arabi, Clinicale salé-tabriquet, Av El Morabitin, Résidence safae 2, Souk tabriquet, Av Mohamed 5
SATA7	Mosqué El Mowahidin, Av Yakoub El Mansour, Av Mehdi ben Toumarte, Av moulay Youssef, Souk Tabriquet, Collège Ahmed naciri, GARE Tabriquet.

- Consulter la liste des points de repère de l'Arrondissement en question pour déterminer le Code Zone.

- Connaissant le Code Zone, on détermine le prix du bien concerné au niveau de la grille de prix correspondante :

référentiel des prix des transactions immobilières de SALE 2015 [Mode de compatibilité] - Microsoft Word

Accueil Insertion Mise en page Références Publipostage Révision Affichage

Couper Copier Reproduire la mise en forme Presse-papiers

Calibri 12

Police

Paragraphe

Style

1 Légende 1 Normal 1 Titre 1 Titre 1 1 Titre 2

Rechercher Remplacer Sélectionner Modification

6.4. Référentiel des prix des transactions immobilières De l'arrondissement TABRIQUET

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
SATA 1	Appartement	Ancien	6500 SOCIAL
	Appartement	Récent	7500
	Appartement	Neuf	8500
	Maison	Ancien	PT 6500 PC 2500
	Maison	Récent	PT : 7500/PC : 2500
	Maison	Neuf	PT 8000/PC : 3000
SATA 2	Terrain	Loti	9000
	Maison	Ancien	PT 10000 PC 3000
	Appartement	Ancien	7000
SATA 3	Appartement	Ancien	7000 SOCIAL
	Appartement	Récent	8000
	Appartement	Neuf	9000
	Maison	Ancien	PT 6000 PC 2500
	Maison	Récent	PT 7000 PC2500

Page : 23 sur 42 Mots : 12/4 806 Français (France) 89%

20:47 16/07/2015

6. Référentiel des prix des transactions immobilières de Salé

La Commune Urbaine de Salé et la Municipalité de Bouknadel sont découpées en **61 Zones** dont la ventilation est comme suit :

Arrondissement/Municipalité	Nombre de Zones	Nombre de Zones Rue/Av./Bd	Nombre total des Zones
Hssaine	11	0	11
Lamrissa	17	0	17
Laayada	6	0	6
Tabriquet	15	0	15
Bettana	8	0	8
Bouknadel	4	0	4
Totaux	61	0	61

6.1. Référentiel des prix des transactions immobilières de l'Arrondissement Hssaine

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
SA-HS1	Appartement	Ancien	STF : 3 000 ATF : 5 000
	Appartement	Récent	STF : 4 000 ATF : 5 500
	Appartement	Neuf	6 000
	Maison	Ancien	STF : PT : 3 500/PC : 1 500 ATF : PT : 6 000/PC : 2 000
	Maison	Récent	STF : PT : 3 500/PC : 2 000 ATF : PT : 6 000/PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 6 000/PC : 3 500
	Terrain ZM	Loti	ATF : 6 000 STF : 3 500
SA-HS2	Appartement	Ancien	STF : 3 000 ATF : 5 000
	Appartement	Récent	STF : 3 500 ATF : 5 500
	Appartement	Neuf	6 500
	Maison	Ancien	STF: PT : 4 000/PC : 1 500 ATF: PT : 7 000/PC : 2 000
	Maison	Récent	STF: PT 4 000/PC 2 000 ATF: PT 7000/PC 3 000
	Maison	Neuf	PT : 7 000/PC : 4 000
	Terrain ZI	Loti	8 000
	Terrain ZM	Loti	STF : 4 000 ATF : 7 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
SA-HS3	En cours d'aménagement	En cours d'aménagement	En cours d'aménagement
SA-HS4	Villa	Ancien	PT : 5 000/PC : 4 000
	Appartement	Ancien	STF : 3 000 ATF : 5 000
	Appartement	Récent	STF : 5 500 ATF : 6 500
	Appartement	Neuf	7 000
	Maison	Ancien	STF PT : 5 000/PC : 1 500 ATF PT : 8 000/PC : 2 000
	Maison	Récent	STF PT : 5 000/PC : 2 000 ATF PT : 8 000/PC : 3 000
	Maison	Neuf	PT : 8 000/PC : 4 000
	Terrain ZI	Loti	10 000
	Terrain ZM	Loti	STF : 5 000 ATF : 8 000
	SA-HS5	Appartement	Ancien
Appartement		Récent	5 500
Maison		Ancien	STF PT : 4 000/PC : 1 500 ATF PT : 6 000/PC : 2 000
Maison		Récent	PT : 6 000/PC : 2500
Terrain ZM		Loti	STF : 4 000 ATF : 6 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
SA-HS6	Appartement	Ancien	3 000
	Appartement	Récent	4 000
	Appartement	Neuf	5 000
	Maison	Ancien	STF PT : 3 500/PC : 1 500 ATF PT : 5 000/PC : 2 000
	Maison	Neuf	STF PT : 3 500 PC : 2 000 ATF PT : 5 000/PC : 3 000
	Terrain ZM	Loti	STF : 3 500 ATF : 5 000
SA-HS7	Maison	Ancien	PT : 4 000/PC : 1 500
	Maison	Neuf	PT : 5 500/PC : 2 000
	Appartement	Ancien	3 000
	Appartement	Récent	4 000
	Appartement	Neuf	5 000
	Terrain ZM	Loti	STF : 4 000 ATF : 5 500
SA-HS8	En cours d'aménagement	En cours d'aménagement	En cours d'aménagement

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
SA-HS9	Villa	Ancien	PT : 6 500/PC : 3 500
	Villa	Récent	PT : 6 500/PC : 4 500
	Villa	Neuf	PT : 6 500/PC : 5 000
	Appartement	Ancien	6 000
	Appartement	Récent	7 500
	Appartement	Neuf	8 500
	Terrain ZI	Loti	R+3 : 9 000 R+4 : 11 000
	Terrain ZV	Loti	6 500

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m ²
SA-HS10	Villa	Ancien	PT : 5 500/PC : 3 500
	Villa	Récent	PT : 5 500/PC : 4 500
	Villa	Neuf	PT : 5 500/PC : 5 500
	Appartement	Ancien	6 000
	Appartement	Récent	7 500
	Appartement	Neuf	9 000
	Maison	Ancien	PT : 11 000/PC : 3 000
	Maison	Récent	PT : 11 000/PC : 4 000
	Maison	Neuf	PT : 11 000/PC : 5 000
	Terrain ZI	Loti	R+3 : 9 000 R+4 : 11 000
	Terrain ZV	Loti	5 500
	Terrain ZM	Loti	11 000
	SA-HS11	EP	EP

6.2. Référentiel des prix des transactions immobilières de l'Arrondissement Lamrissa

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
SA-LM1	Appartement	Neuf	26 000
SA-LM2	Appartement	Ancien	2 500
	Appartement	Récent	3 000
	Appartement	Neuf	5000
	Maison	Ancien	PT : 3 000/PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 3 000/PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 4 000/PC : 2 500
SA-LM3	Villa	Ancien	PT : 8 000/PC : 4 000
SA-LM4	Villa	Ancien	PT : 5 500/PC : 4 000
	Appartement	Ancien	8 500
	Appartement	Récent	9 000
	Appartement	Neuf	10 000
	Maison	Ancien	PT : 8 000/PC : 3 000
	Terrain ZM	Loti	8 000
	Terrain ZI	Loti	10 000

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
SA-LM5	Appartement	Ancien	7 000
	Appartement	Récent	8 000
	Appartement	Neuf	9 000
	Maison	Ancien	PT : 9 000/PC : 3 000
	Maison	Récent	PT : 9 000/PC : 4 000
	Terrain ZM	Loti	9 000
SA-LM6	Appartement	Ancien	6 000
	Appartement	Récent	7 000
	Appartement	Neuf	8 000
	Maison	Ancien	PT : 7 000/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 7 000/PC : 3 000
	Terrain ZI	Loti	10 000
	Terrain ZM	Loti	7 000

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
SA-LM7	Appartement	Ancien	3 000
	Appartement	Récent	3 500
	Appartement	Neuf	5 000
	Maison	Ancien	STF: PT : 3 000/PC : 1 500 ATF : PT : 5 000/PC : 2 500
SA-LM8	Appartement	Ancien	7 500
SA-LM9	Appartement	Ancien	5 500
	Appartement	Récent	7 500
	Appartement	Neuf	8 500
	Terrain ZI	Loti	10 000
	Maison	Ancien	PT : 8 000/PC : 2 500
	Maison	Récent	PT : 8 000/PC : 3 500
	Maison	Neuf	PT : 8 000/PC : 4 500

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
SA-LM10	Appartement	Ancien	9 000
	Appartement	Récent	9 500
	Appartement	Neuf	10 000
SA-LM11	Appartement	Ancien	6 000
	Appartement	Récent	7 500
	Appartement	Neuf	8 000
	Maison	Ancien	PT : 10 000/PC : 3 000
	Maison	Neuf	PT : 10 000/PC : 4 000
	Terrain ZM	Loti	10 000
	Terrain ZI	Loti	10 500

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
SA-LM12	Villa	Ancien	PT : 5 500/PC : 4 000
	Villa	Neuf	PT : 5 500/PC : 5 000
	Appartement	Ancien	6 000
	Appartement	Récent	7 500
	Appartement	Neuf	8 500
	Maison	Ancien	PT : 10 500/PC : 3 000
	Maison	Récent	PT : 10 500/PC : 4 000
	Maison	Neuf	PT : 10 500/PC : 5 000
	Terrain ZM	Loti	10 500
	Terrain ZV	Loti	5 500
	Terrain ZI	Loti	11 500

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
SA-LM13	Villa	Ancien	PT : 5 500/PC : 3 000
	Villa	Neuf	PT : 5 500/PC : 4 000
	Appartement	Ancien	6 000
	Appartement	Récent	7 500
	Appartement	Neuf	9 000
	Maison	Ancien	PT : 11 000/PC : 3 000
	Maison	Neuf	PT : 11 000/PC : 4 000
	Terrain ZM	Loti	11 000
	Terrain ZV	Loti	5 500

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
SA-LM14	Villa	Ancien	PT : 5 500/PC : 4 000
	Villa	Neuf	PT : 5 500/PC : 5 000
	Appartement	Ancien	6 000
	Appartement	Récent	7 500
	Appartement	Neuf	9 000
	Maison	Ancien	PT : 11 000/PC : 3 000
	Maison	Récent	PT : 11 000/PC : 4 000
	Maison	Neuf	PT : 11 000/PC : 5 000
	Terrain ZV	Loti	5 500
	Terrain ZM	Loti	11 000
	Terrain ZI	Loti	12 000

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
SA-LM15	Villa	Ancien	PT : 5 500/PC : 3 000
	Villa	Récent	PT : 5 500/PC : 4 000
	Villa	Neuf	PT : 5 500/PC : 5 000
	Appartement	Ancien	5 500
	Appartement	Récent	7 500
	Appartement	Neuf	9 000
	Maison	Ancien	PT : 10 000/PC : 3 000
	Maison	Récent	PT : 10 000/PC : 4 000
	Maison	Neuf	PT : 10 000/PC : 5 000
	Terrain ZV	Loti	5 500
	Terrain ZM	Loti	10 000
	Terrain ZI	Loti	11 000
SA-LM16	Appartement	Ancien	5 000
SA-LM 17	Quartier industriel	Quartier industriel	Quartier industriel

6.3. Référentiel des prix des transactions immobilières de l'Arrondissement Laayada

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
SA-LA1	Aéroport Rabat-Salé	Aéroport Rabat-Salé	Aéroport Rabat-Salé
SA-LA2	Appartement	Récent	5 500
	Terrain ZI	Loti	5 000
	Terrain ZV	Loti	5 000
SA-LA3	Terrain ZI	Loti	6 000
SA-LA4	Appartement	Ancien	STF : 3 000 ATF : 5 500
	Appartement	Neuf	6 000
	Maison	Ancien	STF : PT : 3 000/PC : 1500 ATF : PT : 6 000/PC : 2 500
	Maison	Récent	PT : 6 000/PC : 3 000
	Terrain ZI	Loti	7 000
	Terrain ZM	Loti	STF : 3 000 ATF : 6 000
	SA-LA5	Maison	Ancien
Maison	Récent	PT : 4 000/PC : 2 000	
SA-LA5	Terrain ZI	Loti	5 000
	Terrain ZM	Loti	4 000
SA-LA6	Quartier industriel	Quartier industriel	Quartier industriel

6.4. Référentiel des prix des transactions immobilières de l'Arrondissement Tabriquet

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
SA-TA1	Appartement	Ancien	6 500
	Appartement	Récent	7 500
	Appartement	Neuf	8 500
	Maison	Ancien	PT : 8 000/PC : 3 000
	Maison	Récent	PT : 8 000/PC : 4 000
	Maison	Neuf	PT : 8 000/PC : 5 000
	Terrain ZI	Loti	9 000
SA-TA2	Maison	Ancien	PT : 10 000/PC : 3 000
	Appartement	Ancien	7 500
SA-TA3	Appartement	Ancien	8 000
	Appartement	Récent	9 000
	Appartement	Neuf	10 000
	Maison	Ancien	PT : 8 000/PC : 3 000
	Maison	Récent	PT : 8 000/PC : 4 000

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
SA-TA4	Appartement	Ancien	6 000
	Appartement	Récent	7 000
	Maison	Ancien	PT : 5 000/PC : 2 500
	Maison	Récent	PT : 7 000/PC : 3 000
SA-TA5	Villa	Ancien	PT : 7 000/PC : 4 000
	Appartement	Ancien	5 000
	Appartement	Récent	8 000
	Appartement	Neuf	10 000
	Maison	Ancien	PT : 5 000/PC : 2 500
	Maison	Récent	PT : 8 000/PC : 3 000

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
SA-TA6	Appartement	Ancien	6 500
	Appartement	Récent	7 500
	Appartement	Neuf	9 000
	Maison	Ancien	PT : 8 000/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 8 000/PC : 3 000
	Maison	Neuf	PT : 8 000/PC : 4 000
	Terrain ZI	Loti	6 000
SA-TA7	Appartement	Ancien	6 000
	Appartement	Récent	7 000
	Appartement	Neuf	9 000
	Maison	Ancien	PT : 5 000/PC : 2 500
	Maison	Récent	PT : 8 000/PC : 3 000
	Maison	Neuf	PT : 8 000/PC : 4 000
	Terrain ZI	Loti	9 000

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
SA-TA8	Appartement	Ancien	STF : 4 000 ATF : 5 000
	Appartement	Récent	6 000
	Appartement	Neuf	7 500
	Maison	Ancien	PT : 6 000/PC : 2 500
	Maison	Récent	PT : 6 000/PC : 3 500
SA-TA9	Appartement	Ancien	3 500
	Appartement	Récent	4 000
	Maison	Ancien	PT : 4 000/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 4 000/PC : 3 000
SA-TA10	Appartement	Ancien	3 500
	Appartement	Récent	4 000
	Maison	Ancien	PT : 4 000/PC : 2 000

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
SA-TA11	Appartement	Ancien	4 000
	Maison	Ancien	PT : 4 000/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 4 000/PC : 3 000
SA-TA12	Maison	Récent	PT : 4 000/PC : 3 000
SA-TA13	Appartement	Ancien	7 000
	Appartement	Récent	8 000
	Appartement	Neuf	10 000
SA-TA14	EP	EP	EP
SA-TA15	Appartement	Ancien	5 000

6.5. Référentiel des prix des transactions immobilières de l'Arrondissement Bettana

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
SA-BE1	Villa	Ancien	PT : 8 000/PC : 4 000
	Villa	Récant	PT : 8 000/PC : 5 500
	Appartement	Ancien	7 000
	Appartement	Récant	8 000
	Maison	Ancien	PT : 8 000/PC : 3 000
SA-BE2	Villa	Ancien	PT : 8 000/PC : 3 500
	Villa	Récant	PT : 8 000/PC : 5 000
	Appartement	Ancien	7 000
	Appartement	Récant	8 500
SA-BE3	Villa	Ancien	PT : 8 000/PC : 4 000
	Villa	Récant	PT : 8 000/PC : 5 000
	Appartement	Ancien	8 000
	Maison	Ancien	PT : 8 000/PC : 4 000

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
SA-BE4	Appartement	Ancien	7 500
	Appartement	Récent	10 000
	Villa	Ancien	PT : 10 000 PC : 4 500
	Maison	Ancien	PT : 8 000/PC : 3 000
	Maison	Récent	PT : 8 000/PC : 4 000
SA-BE5	Villa	Ancien	PT : 9 000/PC : 3 000
	Villa	Récent	PT : 9 000/PC : 4 000
	Appartement	Ancien	7 000
	Appartement	Récent	8 000
	Maison	Ancien	PT : 8 000/PC : 2 500
	Maison	Récent	PT : 8 000/PC : 4 000
	Terrain ZI	Loti	12 000

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
SA-BE6	Appartement	Ancien	6 000
	Appartement	Récent	7 000
	Appartement	Neuf	9 000
	Maison	Ancien	PT : 8 000/PC : 3 000
	Terrain ZI	Loti	9 000
SA-BE7	En cours d'aménagement	En cours d'aménagement	En cours d'aménagement
SA-BE8	villa	Ancien	PT : 9 000/PC : 6 000

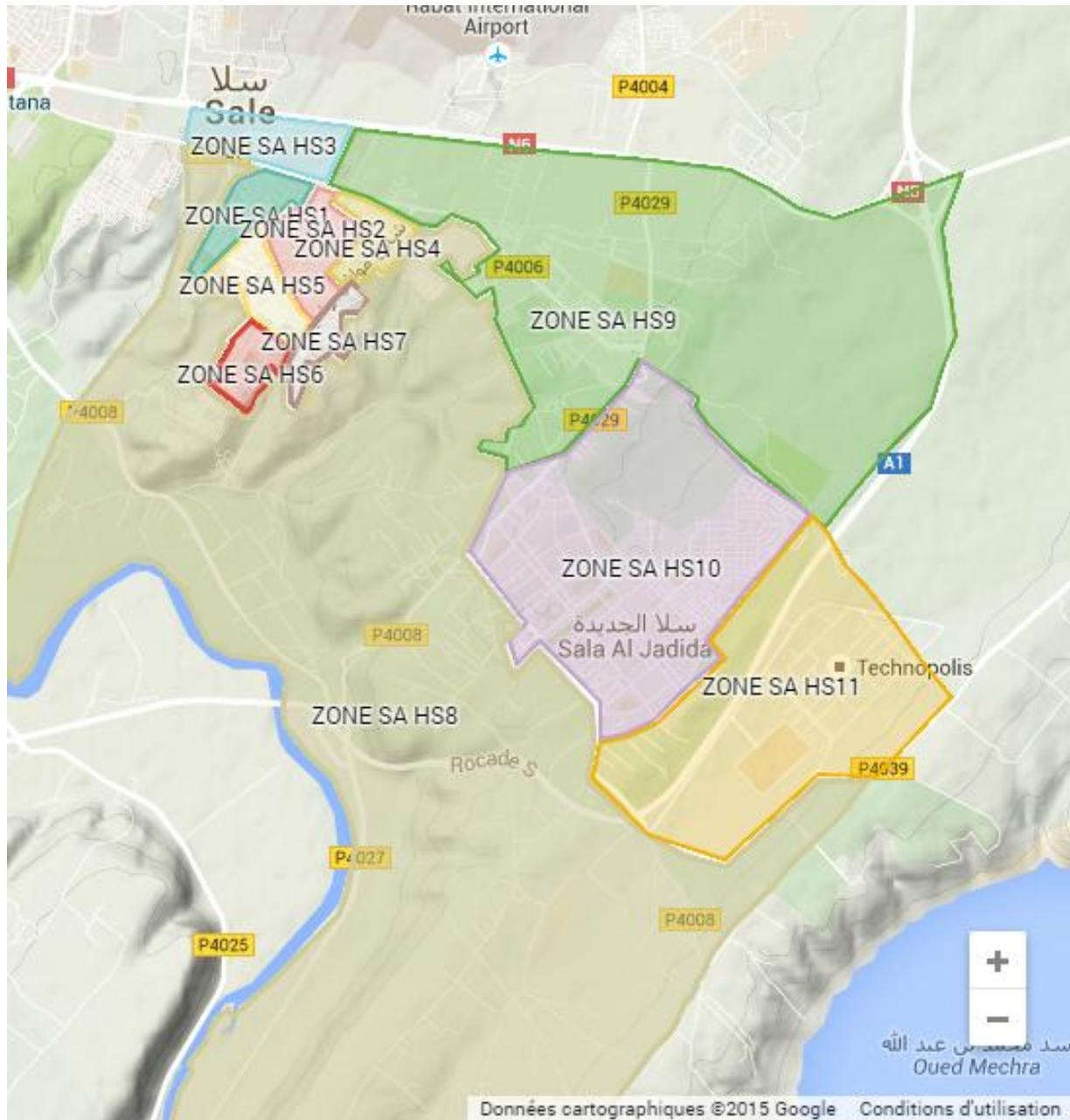
6.6. Référentiel des prix des transactions immobilières de la Municipalité de Bouknadel

Zone	Type de bien	État	Prix au m ²
SA-BL1	Appartement	Récent	12 000
	Terrain ZV	Loti	10 000
SA-BL2	Appartement	Ancien	5 000
	Terrain ZI	Loti	5 000
	Terrain ZV	Loti	4 000
	Terrain ZM	Loti	5 000
SA-BL3	Terrain ZM	Loti	4 000
SA-BL4	En cours d'aménagement	En cours d'aménagement	En cours d'aménagement

7. Annexes



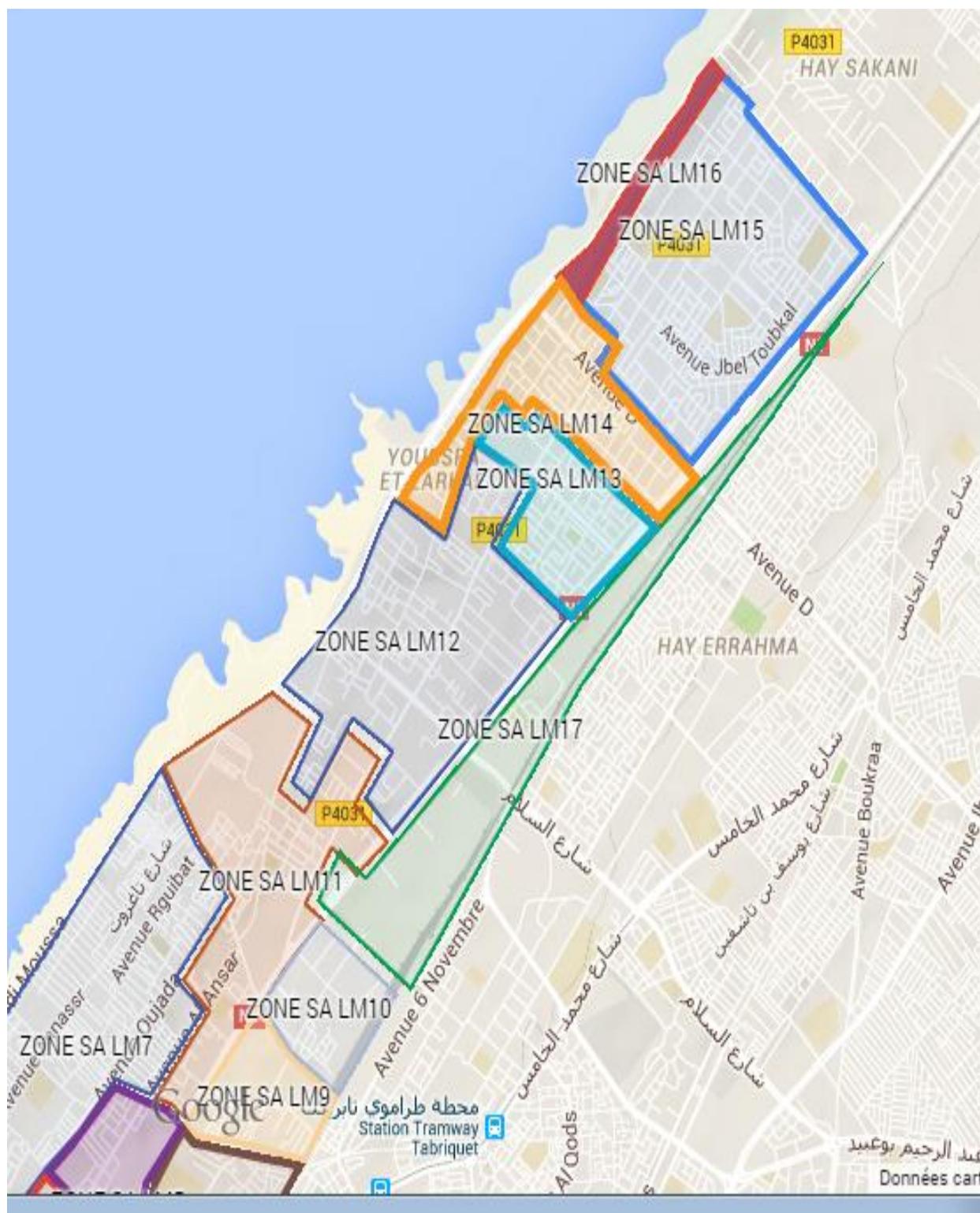
7.1 Cartographie des Zones relevant de l'Arrondissement Hssain



7.2. Tableaux des déterminations des zones : Arrondissement Hssain

Code Zone	Points de Repère
SA-HS1	Kom ; Av Mohammed V ; Av Zarbia; Rue Dchira; Av Younes El Assadi; Av Ifrikia; Av Amir Mohammed
SA-HS2	Kom , Rue Zagoura, Av Jorf, Rue Tamehdit; Rue Boundib; Rue Bounkoub; Rue Bouaazer; Rue Tzarin; Av Allah Ben Abdallah , Av Moullay Abdellatif; Rue Sidi Othmane ; Rue Abdellah Ben Hssain; Rue Sidi Mekhlouf , Av Eryad; Av Abtal, Av Moulay Abdellah , Hay Al Baraka, Hay Al Farah
SA-HS3	Entre Avenue Hassane2 Et Avenue Zarbia , P4006 ,Terrain Cdg , Station Olibia
SA-HS4	Kom , Rue Foun Azkid , Rue Arfoud , Av Aljorf , Av Zerktouni , Av Moullay Abdelhafid , Av Moulay Rchid
SA-HS5	Kom , Av Sidi Mohamed Ben Abdellah , Av Les Allaouites , Hay Al Kifah
SA-HS6	Kom , Av Al Massira Al Khadraa , Av Houmane Al Fetouaki , Av Les Allaouites
SA-HS7	Kom.Av Mohammed V, Av Moulay Youssef , Av El Kadissia , Av Moulay Abdelallah , Av Moulay Rchid
SA-HS8	P 4006, P4008, Ank Jmal, Rocade de Salé, Douar Oko, Laasakra, Riah
SA-HS9	Lotissement Maamoura, Safae 4, Souk Lekhmis, Bd Hassan2, RN6, P4029, Bd Otta Hsaine, P4006 Bd Zarbia, Atacado0
SA-HS10	Les Boulevards Suivants: Med V , My Rachid , Hassan 2 , Abderrahim Bouabid , Atlas , My Youssef , Abi Rakrak , Fquih Ben Ali Doukkali , Lalla Meryem , My Abdellah , Hossein , Melouia , My Said Alaoui , Lotissement Salajadida , P4029 Otta Hsaine , P4008 Av Mohamed Hassar , Res Al Farah , Bayti 5 , Res Mandar Jamil
SA-HS11	Technopolis, Universite Internationale, Rocade de Sale, P4039

7.3 Cartographie des Zones relevant de l'Arrondissement Lamrissa



7.4. Tableau des délimitations des zones : Arrondissement Lamrissa

Code zone	Points de repères
SA-LM1	Le Dawliz, Club Royale Nautique, Magic Parc, La Peniche
SA-LM2	Av Sidi Ben Achir, Av Sidi Abdelkader El Harrati, Sidi Ahmed Ben Acher Andaloussi, Rue Chaouchi, Rue Chmaou, Rue Chaafa, Rue Bouhmouch, Rue Albaghdadi, Rue Cadi Ayyad, Rue El Barhmi, Rue Cherkaoui, Rue Fkih Bensaid, Rue Boumssalek, Rue Bouchentouf, Rue Zanata, Rue Chafii, Rue Mastassi, Rue Belhajoui, Rue Boughaba, Rue Jghalef, Rue Belhmidi, Rue Ghmires, Rue Boutwile, Rue Bayhya, Rue Eddouika, Rue Sidi Mghite, Rue Azzine, Rue Brahim Maaninou, Rue Ben Attia, Rue Saniat Benkhadra, Rue Saniat Aouad, Rue Boulajoulmoul Gour, Av Hassan II, Rue Moul Gourmi, Rue Aouad, Rue Sidi Mghite, Rue Sanniat Hassar, Rue El Khia, Rue Cherkaoui, Rue Talaa, Rue Oashashih, Rue Blida, Rue Laalou, Rue Diab, Rue Hanadcha, Rue Moul Nouba, Rue Sidi Salhi, Rue Bijga, Rue Sidi Behloul, Rue Sidi Salhi Ghernati, Rue Eddaoula, Rue El Baroudi, Rue Lalla Menana, Rue Chellalline, Rue Zniber, Rue Hamdouch, Rue Nejjarine, Rue RI Hajjamine, Rue El Khiria, Rue Bourmada, Rue Sania Hasnaoui, Derb Chemmakh, Rue Souk Al Kabir, Rue Sidi Boughaba, Rue Sidi Ahmed Hejji, Rue Tahar Hejji, Rue Touhama, Rue Swikiya, Av Hammam Jdid, Rue Abla, Rue Bouazib, Rue Sidi Lahcen Alaydi, Rue Jdid, Rue Essaf, Rue Si Elyder, Rue El Korchi, Rue Souikarala, Rue Saniat Zouaoui, Av Moulay Soulaymane, Rue Abla, Av 2 Mars, Av Bani Marine, Av Ahmed Ben Aboud, Av 11 Janvier, Av My Ali Cherif, Rue Ahmed Naciri, Rue Qsatla, Rue Lafquih Harakat, Rue Belahsen, Rue Maana, Rue Hammam Chlih, Rue Sidi Abdellah Benhassoun, Rue Saniat Maaninou, Rue Maktab Tial, Rue Ben Chaabane, Rue Harakat, Rue Atobi, Rue Cheddadi, Rue Sidi El Khaddar, Rue Sidi Baha, Rue Zaouia Mbarkia, Rue Bacha Sbihi, Rue Hassar, Rue Abdellah Bensaid, Rue Lalla Chahba, Rue Oued Bouregreg, Rue Oued Oum Rabiaa, Rue Oued El Abid, Rue Oued Tensift, Rue Oued Sous, Rue Abou Said, Rue El Ghamati, Rue Kortoba, Rue Ibn Khaldoun, Bab Bouhaja, Medrassa Bouaananiia, Zaouia Tijania
SA-LM3	Av de la Résistance, Rue El Ayachi, Rue Sbihi, Av des Ecoles, Rue Khlafa, Av de Fès
SA-LM4	RES Oum Hani, Résidence Dyar 3, Av Mohammed 5, Rue Oum Keltoum, RES Twahri, Av Halima Saadia, Route de Rabat
SA-LM5	Av Sounboula, Av Abdelrahman El Kadiri, Av Salah Din El Ayoubi
SA-LM6	Av Trabloussi, Al Ayadia, Av Al Sounboula
SA-LM7	Av Sidi Moussa, Av Taghazout, Av Rguibat, Lotissement Ouled Belamine, Av Marmoucha, Av Annasr, Av Oujadan, Av Al Ansar, Av El Kifah, Rue Bendawed, Av Al Fath, Rue Youssoufia, Av Port Said
SA-LM8	Mkinsiya, Diar, Av Palestine, Av Badr, Av Salah Din Alayoubi, Av Alqods, Av Mohammed 5, Av Ouhoud
SA-LM9	RES Mhidra 3, RES 3 Mars, Immb Mdaghri, Av Salah Din Alayoubi, Av Ouhoud
SA-LM10	RES Al Mehdi, RES Arrachi, RES Sophia, Av Salah Din Alayoubi
SA-LM11	Av Rahal Mskini, RES Alboustane, Av Mohammed Taib Alaoui, Av Ansar, Lotissement Cherkaoui, Av Rguibat
SA-LM12	RES Yazaman 3, RES Yazaman, RES Oum Hani 3, RES Oum Hani 4, RES Atouba, RES Wiam, RES Oumhani 5, RES Ennaciria, RES Merwouka, RES Yousra Wa Zarkaa, RES Ferreti, Av Ahmed Balarej, Av Al Jazera, Av Assalam, Rue Almehdia, RES Zakaria, RES Koutoubia
SA-LM13	RES Oum Hani, RES Dyar 3, Av Mohammed 5, Rue Oum Keltoum, RES Twahri, Av Halima Saadia, Route de Rabat
SA- LM 14	Hay Arsate, RES Arsat Sala, RES Arsa, RES Al Arsa, RES Nada, Hay Al Amal, Avenue D
SA- LM 15	RES Anas, RES Arif, RES Simiramis, RES Ghita, RES Alboustane 4, RES Errif 2, RES Rim, RES Riad Sala, RES Atlantic, RES Semiramis, RES Kenza, Av Jabal Toubkal, Av Oued Tansift, Av Jbel Hibri, Av Ahmed Rachdi, Av Jbel Al Ayachi, Av Jbel Radi Slaoui, Av Jbel Tadghin, Av Jbel Moskar, Av Jbel Sarghro, Av Oued Daraa, Av Jbel Oukaymden, Av Oued Sbou
SA -LM 16	Av Jbel Tadggine, Av Jbel Toubkal, Av Jbel Seghro, RES Marjanna, RES Anbar (Social)
SA -LM 17	Maison de Voiture, Bricoma, Carrefour, Sale de Fête, Quartier Industriel

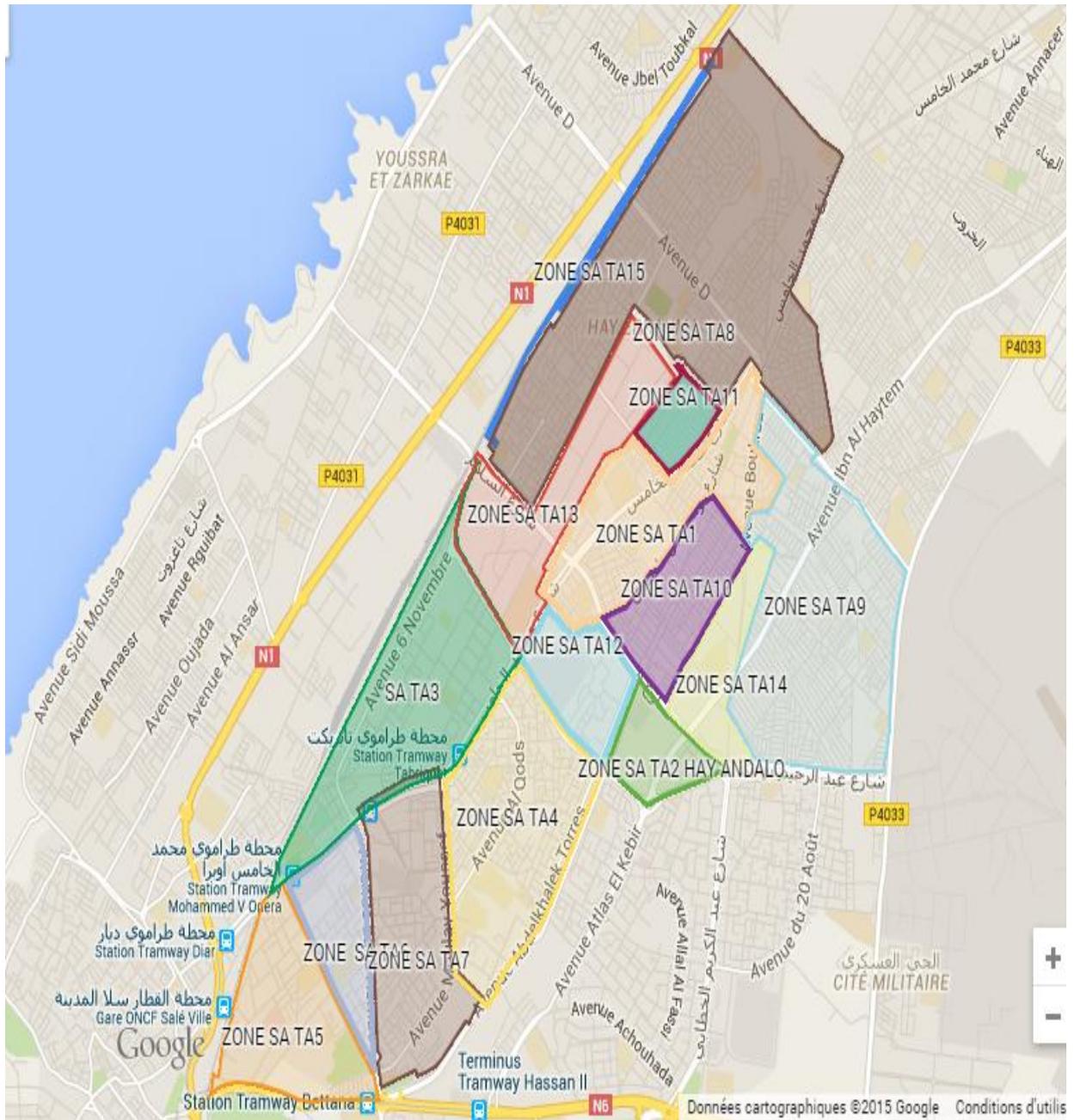
7.5 Cartographie des Zones relevant de l'Arrondissement Laayayda



7.6. Tableaux des déterminations des zones : Arrondissement Laayada

Code zone	Points de repères
SA-LA1	Aéroport
SA-LA2	Hay Chems, Abouab Sala, Hay Sakani, P4031
SA-LA3	Av Annacer, P4004, P4033
SA-LA4	Asorour, Arraja, Alistiklal, Elamal, Assalam, Al Bahja, Al Houria, Al Farah, Asorour, Al Hana, Al Mitao, Attawafok, Av Mohamed 5, Av Ibn Al Haitham, Av Mediouna, Av Fida Meghrawa, Assedk, Azzaytoun, Al Filine, Addalia, Al Kharoub, Al Laymoune, Arfoud, Tafrouat, Bouzakrane, Av Anacer, Av Mediouna, Av Oulmas, Av Al Fida, Av Annouacer Azerarda, Av Bouskoura Bovi Blane, Av Ibn El Haythame, Av El Fida, Av Annacer, Av Moulay Yackoub.
SA-LA5	Av de l'Aviation, Al Farah, Abibaker Essedik vers Boulaajoul
SA-LA6	Zone Industrielle Laayayda

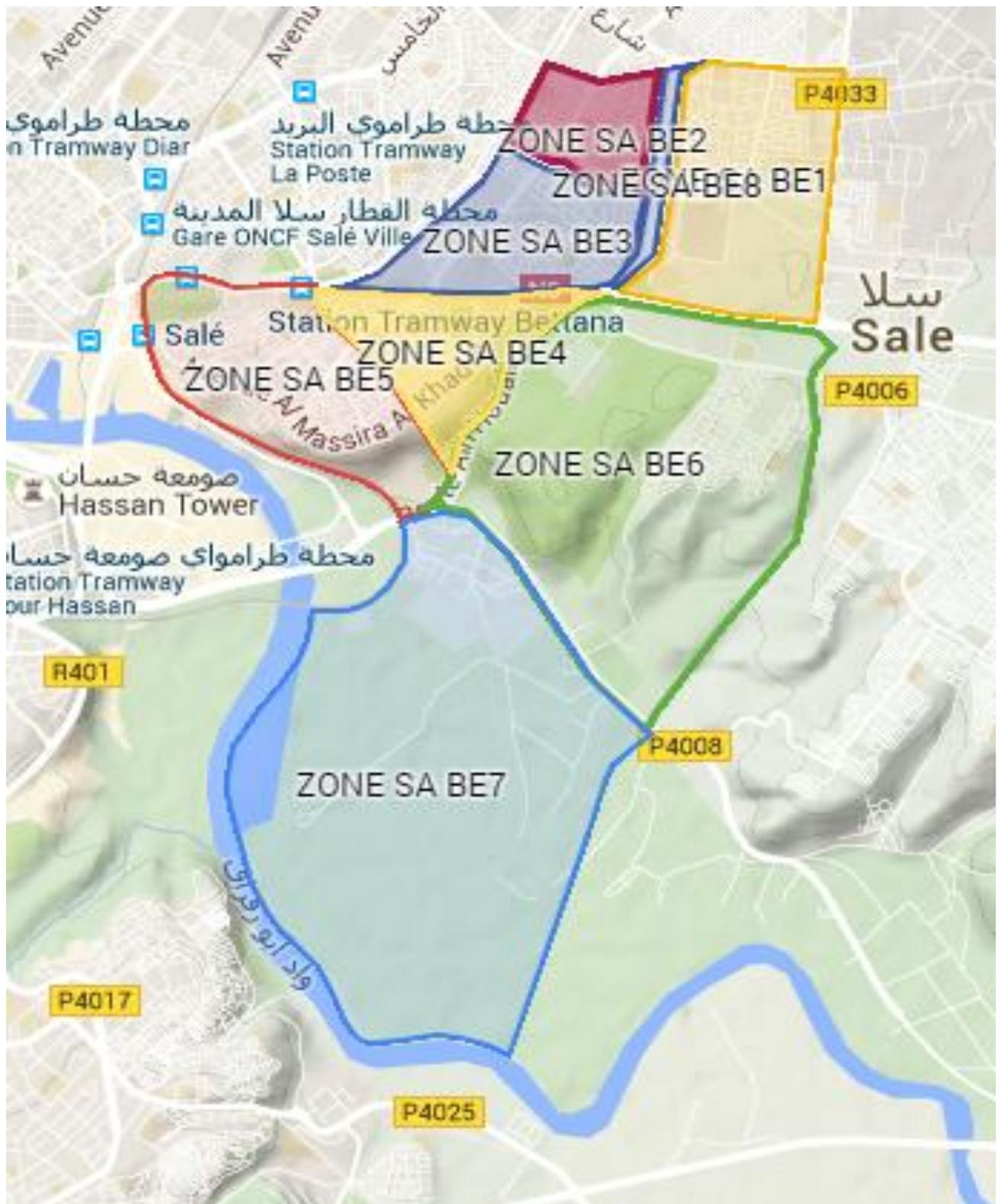
7.7. Cartographie des Zones relevant de l'Arrondissement Tabriquet



7.8. Tableau des délimitations des zones : Arrondissement Tabriquet

Code zone	Points de repères
SA-TA1	Av Mohamed 5, Av Boukraa, Av Youssef Ben Tachfine, Collège Smara, Terminus Tramway Hay Karima, Av Ibn Alkhatib, Ard Frouki, Hay Karima
SA-TA2	Av Abdlkhalek Torres, Souk Assalihine, Av Ibn Al Haytam, Av Abdrrahim Bouabid
SA-TA3	Mosque Belfquih, Jardin de Gare, Av 6 Novembre, Résidence (la Gare), Rue Nablous, Super Marché Carrefour, Hay Houria, Av Mohamed 5, Av Abdrahim Bouabid, Rizk
SA-TA4	Av El Qods, Av Mohamed El Arbi Lalaoui, Av Ibn Tofail, Av Abdlehak Torres, Av Abderrahim Bouabid, Av Alordon, Av Mohamed 5, Av Aljazira Al Arabia Institut Technique Royal des Eaux et Forêts, Av Mohamed El Honsali
SA-TA5	Av mohamed 5, Av Lala Amina, Rue Tiflet, Rue Bouznika, Rue Azilal, Rue Midelt, Rue Rommani, Rue Lakbab, Av Lala Asmae, Maison des Jeunes, Dar El Abidi, Immeuble Ben Faïda, Pépinière, Av la Pépinière, Av Atlas Assaghir, Av El Kindi, Hôpital Arazi, Zaouiat Annousak, Tribunal la Famille, Av Ezzahraoui, Hôpital Mly Abdellah, Av Ibn Rochd, Av Bel Abbes, Cimetière Al Miara.
SA-TA6	Av Lala Maryam, Av Lala Asmae, Lycée Al Maghreb El Arabi, Av El Arabi, Clinicale Salé-Tabriquet, Av El Morabitin, Résidence Safae 2, Souk Tabriquet, Av Mohamed 5
SA-TA7	Mosqué El Mowahidin, Av Yakoub El Mansour, Av Mehdi Ben Toumarte, Av Mly Youssef, Souk Tabriquet, Collège Ahmed Naciri, Gare Tabriquet
SA-TA8	Av Ali Ibn Talib, Av Omar Ibn Lass, Av Aboubaker Seddik, Rue Al Fallah, Av Omar Ibn Abdelaziz, Av Oued Tansift, Av El Ibtihaj, Avenue D, Av Mouad Ibn Jabal, Av Al Ward, Av Abou Dar Ghafari, Av Tunis, Rue Tanger, Av Ali Ibn Abi Taleb, Hay Rahma, Av 20 Août, Dar Al Hamraa
SA-TA9	Av Fquih Bensaleh, Avenue D, Av Mly Abdlkader, Av Ait Amar, Av Oued Arroumane, Av Ibn El Haitam, Av Mly Abdelkader, Av Hassan, Av de l'Aviation, Av Ait Ammar, Hay Linbiat
SA-TA10	Av Assalam
SA-TA11	Av Ouled Aouen, Av Ibn El Khatib, Av Omar Ibn Al Ass
SA-TA12	Marjane Salé-Tabriquet, Av Youssef Ben Tachfine, Souk Assalihin
SA-TA13	Av Assalam, Av 6 Novembre, Ibn kataib, Av Mohamed 5, Av Abderrahim Bouabid, Av Oued Bouregreg, Av Otman Ben Affan, Av Albanafsaj, Av Otman Ibn Affan, Av Omar Ibn Alass
SA-TA14	Av Boukraa, Av Ibn El Haythem, Av Assalam, Av Chellah
SA-TA15	Av Ibn Al Haitem

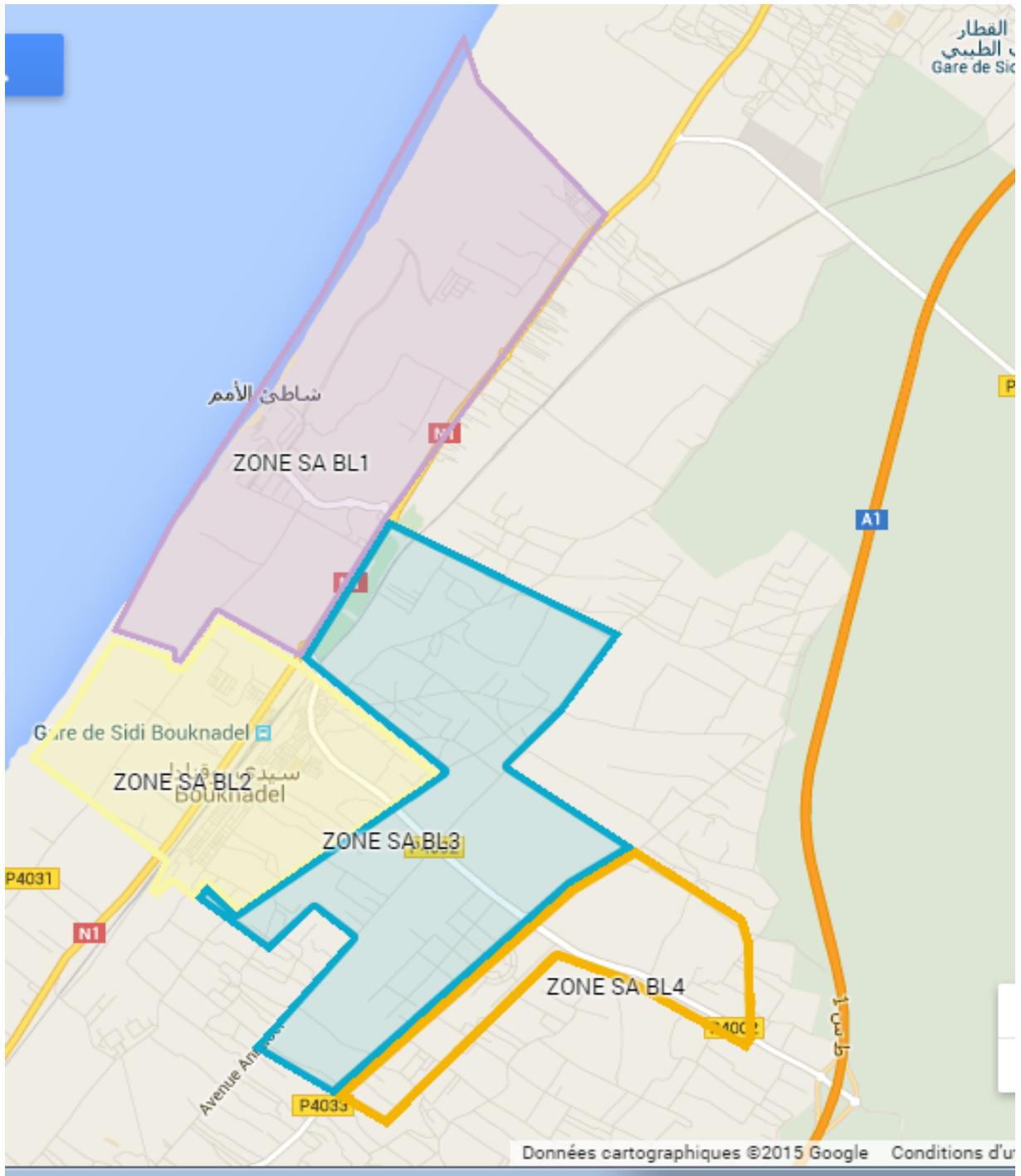
7.9. Cartographie des Zones relevant de l'Arrondissement Bettana



7.10. Tableaux des déterminations des zones : Arrondissement Bettana

Code zone	Points de repères
SA-BE1	Av Ibn Sina, Av Omar Bnou Abdlaziz, Av 20 Août, Av Abdellah Genoune, Av Moukhtar Souissi, Av Al Mourabidine, Av Al Alaouiyn, Av Saadiyine, Av Al Abassiyine, Av de l'Aviation, Av Mohamed Abdon, Av Mokhtar Souissi, Av Abdelhamid Houssain, Av Ibn Sina, Prison Zaki, Hay Salam Extension
SA-BE2	Immeuble des Enseignants, Av Allal Al Fassi, Mosqué Al Qods, Av Aid Doubate, Av Assahrae, Rue Loukouss, Av Mokhtar Assoussi, Av Abdlekhalek Torres, Av Atlas El Kebir, Av Tayarane, Av Abderrahim Bouabid, Hay Salam
SA-BE3	Av Al Fida, Av Ibn Khatib, Av Achouhada, Poste, Av Oukhouane, Av Albassatine, Av Atlas El Kebir, Av Ibn Tofail, Petit Prince, Rue Jabal Al Joulane, Gare Routière de Salé, Av Ablkhalek Torres, Av Abdkrim Khatabi, Av Andalous, Av Allal El Fassi, Rue Oukhouane, Av Al Bassatine, Av Alall Al Fassi, Bettana
SA-BE4	Av Oujda, Av Al Massira Al Khadra, Av Bengrir, Av Mediouna, Rue Ourzazate, Av Abda, Rue Beni Khirane, Rue Sraghna, Rue El Khair, Rue Haha, Rue Rhamna, Rue Bzou, Rue Smaala, Rue Aghriss, Rue Zemour, La Salle Bouazaoui, Ain Houala, Rue Ait Attab, Av Hassan 2, Rue Echaouia
SA-BE5	Av Al Massiara Al Khadra, Av Benguerir, Av Al Watassiyine, Rue Bir Jdid, Rue Sidi El Aydi, Rue Brchid, Rue Marnissa, Rue Nouaser, Rue Saidia, Rue Khandaka, Rue Ahfir, Rue Mounira, Av Sakia El Hamra, Av Palestine, Rue Mounia
SA-BE6	Av Zarbiya, Av Martyr Mahjoub, Av Martyr Lhrach Mohamed, Av Martyr Salah Ben Bouchaib, Av Martyr Baghdi Laarbi, Av Martyr Amghir Ramadane, Hay Mly Ismail
SA-BE7	Vallée Bouregreg, Oulja
SA-BE8	Zone Boulevard Abdelkrim Khattabi

7.11. Cartographie des Zones relevant de la Municipalité de Bouknadel



7.12. Tableaux des délimitations des zones : Municipalite de Bouknadel

Code zone	Points de repères
SA-BL1	Prestigia Plage des Nations, P4000, P4031
SA-BL2	P4002, Centre Bouknadel
SA-BL3	P4003, Zardal Al Gharbia (Lotissement Omrane)
SA-BL4	Zardal Al Charkia

8. Contacts utiles

Désignation	Adresse	Tél/Email
Centre d'Information DGI	Haj Ahmed Cherkaoui Agdal Rabat	0537-27-37-27 referentiel@tax.gov.ma
Bureau d'Accueil de la Direction Préfectorale des Impôts de Salé	Av Bouregrag Sala Al Jadida	0537-53-05-32/33
Agence Urbaine de Rabat	Hay Riad-Rabat	0537-81-93-10
La Préfecture de Salé	Bd Abdelkrim Al Khattabi Salé	0537-81-16-56/58
Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie Sala Medina et Sala Al Jadida	Sala Al Jadida et Sala Medina	0660-10-28-38 0660-10-26-40
Arrondissement Bettana	Bettana-Salé	0537-80-52-70
Arrondissement Tabriquet	Tabriquet-Salé	0537-86-76-00
Arrondissement Hssain	KOM-Sala Al Jadida	0537-82-95-26
Municipalite de Bouknadel	Municipalite de Bouknadekl	0537-82-24-08
Arrondissement Lamrissa	Lamrissa-Salé	0661-75-29-69