

Royaume du Maroc



Direction Générale des Impôts



المملكة المغربية  
ⵜ ⴰ ⴳⴷⴰⵢⵜ ⴰ ⴳⴷⴰⵢⵜ ⴰ ⴳⴷⴰⵢⵜ



وزارة الاقتصاد والمالية  
ⵜ ⴰ ⴳⴷⴰⵢⵜ ⴰ ⴳⴷⴰⵢⵜ ⴰ ⴳⴷⴰⵢⵜ  
المديرية العامة للضرائب  
ⵜ ⴰ ⴳⴷⴰⵢⵜ ⴰ ⴳⴷⴰⵢⵜ ⴰ ⴳⴷⴰⵢⵜ

## Référentiel des Prix des Transactions Immobilières de Marrakech

Les données de ce référentiel sont opposables uniquement  
à la Direction Générale des Impôts

Site Internet : [www.tax.gov.ma](http://www.tax.gov.ma) – Email : [referentiel@tax.gov.ma](mailto:referentiel@tax.gov.ma)

Edition Juillet 2015

# Sommaire

---

<b><u>1.</u> Préambule</b>	<b>03</b>
<b><u>2.</u> Liste des abréviations</b>	<b>04</b>
<b><u>3.</u> Lexique</b>	<b>05</b>
<b><u>4.</u> Territoire, biens concernés et plan d'ensemble de la Préfecture de Marrakech</b>	<b>07</b>
<b>4.1.</b> Territoire et biens concernés	<b>07</b>
<b>4.2.</b> Plan d'ensemble de la Préfecture de Marrakech	<b>08</b>
<b><u>5.</u> Mode de recherche</b>	<b>10</b>
<b><u>6.</u> Référentiel des prix des transactions immobilières de la Préfecture de Marrakech</b>	<b>12</b>
<b>6.1.</b> Arrondissement <b>Guéliz</b>	<b>13</b>
<b>6.2.</b> Arrondissement <b>Ménara</b>	<b>21</b>
<b>6.3.</b> Pahalick <b>Al Méchouar Kasbah</b>	<b>28</b>
<b>6.4.</b> Arrondissement <b>Sidi Youssef Ben Ali</b>	<b>29</b>
<b>6.5.</b> Arrondissement <b>Médina</b>	<b>32</b>
<b>6.6.</b> Arrondissement <b>Annakhil</b>	<b>34</b>
<b><u>7.</u> Cartographie et tableaux des délimitations des Zones</b>	<b>38</b>
<b><u>8.</u> Contacts utiles</b>	<b>53</b>

# 1. Préambule

---

Dans une démarche de transparence de l'action de l'Administration et de rationalisation de son pouvoir d'appréciation, le présent manuel assure la publication des prix de référence retenus par l'Administration pour les besoins de calcul des droits et taxes.

Il s'applique à l'ensemble des cessions de biens immobiliers à usage d'habitation.

Il permet aux citoyens, dans un souci d'amélioration du climat de confiance, de disposer du même niveau d'information que l'Administration.

Pour se rapprocher le plus de la réalité du marché, les données de ce référentiel sont le résultat d'un travail de consultation et de concertation entre la Direction Générale des Impôts, l'Agence Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie, la Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers, l'Agence Urbaine de Marrakech, le Ministère de l'Habitat et de la Politique de la Ville et l'Ordre des Notaires.

Il s'agit de prix moyens retenus pour le calcul des droits et taxes et ne constituent en aucun cas une évaluation directe d'un bien immobilier donné.

Il constitue à cet effet une étape importante dans le processus de renforcement des garanties accordées aux citoyens.

Les données de ce référentiel feront l'objet d'une actualisation périodique en fonction de l'évolution du marché de l'immobilier.

## 2. Liste des abréviations

---

**ANCFCC** : Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie

**DGI** : Direction Générale des Impôts

**FNPI** : Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers

**m<sup>2</sup>** : Mètre Carré

**MA** : Marrakech

**MA-AN** : Marrakech - Arrondissement Annakhil

**MA-GZ** : Marrakech - Arrondissement Guéliz

**MA-MD** : Marrakech - Arrondissement Médina

**MA-ME** : Marrakech - Arrondissement Ménara

**MA-MK** : Marrakech - Pachalick Al Méchouar Kasbah

**MA-SY** : Marrakech - Arrondissement Sidi Youssef Ben Ali

**PC** : Prix de la Construction

**PCF** : Prix de la Construction Finie

**PCSF** : Prix de la Construction Semi Finie

**PT** : Prix du Terrain

**R+(i)** : Rez-de-chaussée + (i) : Nombre d'étages

**ST** : Superficie du Terrain

**T** : Terrain

**TSGolf** : Terrain Sur Golf

**ZI** : Zone Immeuble

**ZM** : Zone Maison

**Zone Rue/Av./Bd** : Rue, Avenue et Boulevard ayant le statut d'une Zone

**ZV** : Zone Villa

**< à R+(i)** : Zonage inférieur à R+(i)

**<= à R+(i)** : Zonage inférieur ou égale à R+(i)

**> à R+(i)** : Zonage supérieur à R+(i)

**>= à R+(i)** : Zonage supérieur ou égale à R+(i)

### 3. Lexique

---

**Ancien (logement)** : logement ayant été achevé depuis **plus de quinze ans** (> à 15 ans).

**Appartement sécurisé** : appartement situé dans un projet immobilier fermé et sécurisé.

**Appartement** : un appartement est une unité d'habitation, comportant un certain nombre de pièces et située dans un immeuble collectif généralement dans une ville.

**Immeuble** : dans le langage courant, le mot "immeuble" désigne un bâtiment urbain de plusieurs étages, à usage d'habitation ou professionnel, **en copropriété**.

**Logement social** : par cette formule, on désigne un appartement dont la superficie couverte est comprise entre 50 et 80 m<sup>2</sup> et le prix de vente n'excède pas 250.000 dirhams, hors taxe sur la valeur ajoutée.

**Loti (terrain)** : un terrain loti signifie un terrain situé dans un lotissement (voir lotissement).

**Lotissement** : un lotissement est constitué par un ensemble de lots provenant de la division d'un terrain en vue d'y recevoir des constructions qui sont vendues généralement séparément après que le lotisseur ait réalisés des voies d'accès, des espaces collectifs et des travaux de viabilité et les raccordements aux réseaux de fourniture en eau, en électricité, aux réseaux d'égouts et aux réseaux de télécommunication.

**Maison** : une maison est un bâtiment destiné à être la demeure d'une famille, voire de plusieurs, et qui **n'est pas** un immeuble **en copropriété**.

**Neuf (logement)** : logement achevé **depuis six ans au plus** (<= à 6 ans).

**Prix Appartement** = Prix au m<sup>2</sup> Appartement x (Superficie Appartement + Superficie Parking/3 + Superficie Terrasse/2).

**Prix de la Construction (PC)** : par prix de la construction, on entend le prix du mètre carré couvert.

**Prix du Terrain (PT)** : par prix du terrain, on entend le prix du terrain au mètre carré.

**Prix Maison** = Prix au m<sup>2</sup> T x Superficie Terrain Maison + Prix au m<sup>2</sup> C x Superficie Couverte, à l'exception des maisons relevant de la zone **MA-AN10** dont les prix sont calculés en multipliant la superficie du terrain par le prix au mètre carré.

**Prix Terrain** = Prix au m<sup>2</sup> Terrain x Superficie Terrain.

**Prix Villa** = Prix au m<sup>2</sup> T x Superficie Terrain Villa + Prix au m<sup>2</sup> C x Superficie Couverte.

**Récent (logement)** : logement achevé **depuis plus de six ans au moins et quinze ans au plus** (> à 6 ans et <= à 15 ans) + **logement ancien** achevé suite à rénovation **depuis six ans au plus** (<= à 6 ans).

**Riad** : maison entièrement fermée sur l'extérieur, qui s'organise autour d'un patio central souvent arboré et doté d'une fontaine.

**Terrain ZI** : est considéré comme terrain zone immeuble tout terrain destiné à la construction d'un immeuble collectif : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de zone villa convertie en zone immeuble par exemple).

**Terrain ZM** : est considéré comme terrain zone maison tout terrain destiné à la construction d'une maison : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de maison vétuste par exemple).

**Terrain ZV** : est considéré comme terrain zone villa tout terrain destiné à la construction d'une villa : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de villa vétuste par exemple).

**Villa sécurisée** : villa située dans un domaine résidentiel fermé et sécurisé.

**Villa** : une villa est une maison avec jardin.

**Zone** : une zone est un groupe d'adresses où les prix sont relativement homogènes.

## 4. Territoire, biens concernés et plan d'ensemble de la Région de Marrakech-Safi

---

### 4.1. Territoire concerné :

La **Région de Marrakech-Safi** est l'une des douze régions du Maroc instituées en 2015.

Elle se compose d'une Préfecture et sept Provinces :

- **Préfecture de Marrakech** ;
- Province de Chichaoua ;
- Province d'Al Haouz ;
- Province d'El Kelâa des Sraghna ;
- Province d'Essaouira ;
- Province de Rehamna ;
- Province de Safi ;
- Province de Youssoufia.

La **Préfecture de Marrakech** englobe cinq Arrondissements, un Pachalick et treize Communes Rurales :

- Arrondissement Guéliz ;
- Arrondissement Ménara ;
- Arrondissement Sidi Youssef Ben Ali ;
- Arrondissement Médina ;
- Arrondissement Annakhil ;
- Pachalick Al Méchouar Kasbah ;
- Communes Rurales : Oulad Hassoun, Al Ouidane, Ouaha Sidi Brahim, Harbile, Lamnabha, Ouled Dlim, Loudaya, Sidi Zouine, Aït Imour, Agfay, Souihla, Saâda et Tassoultanete.

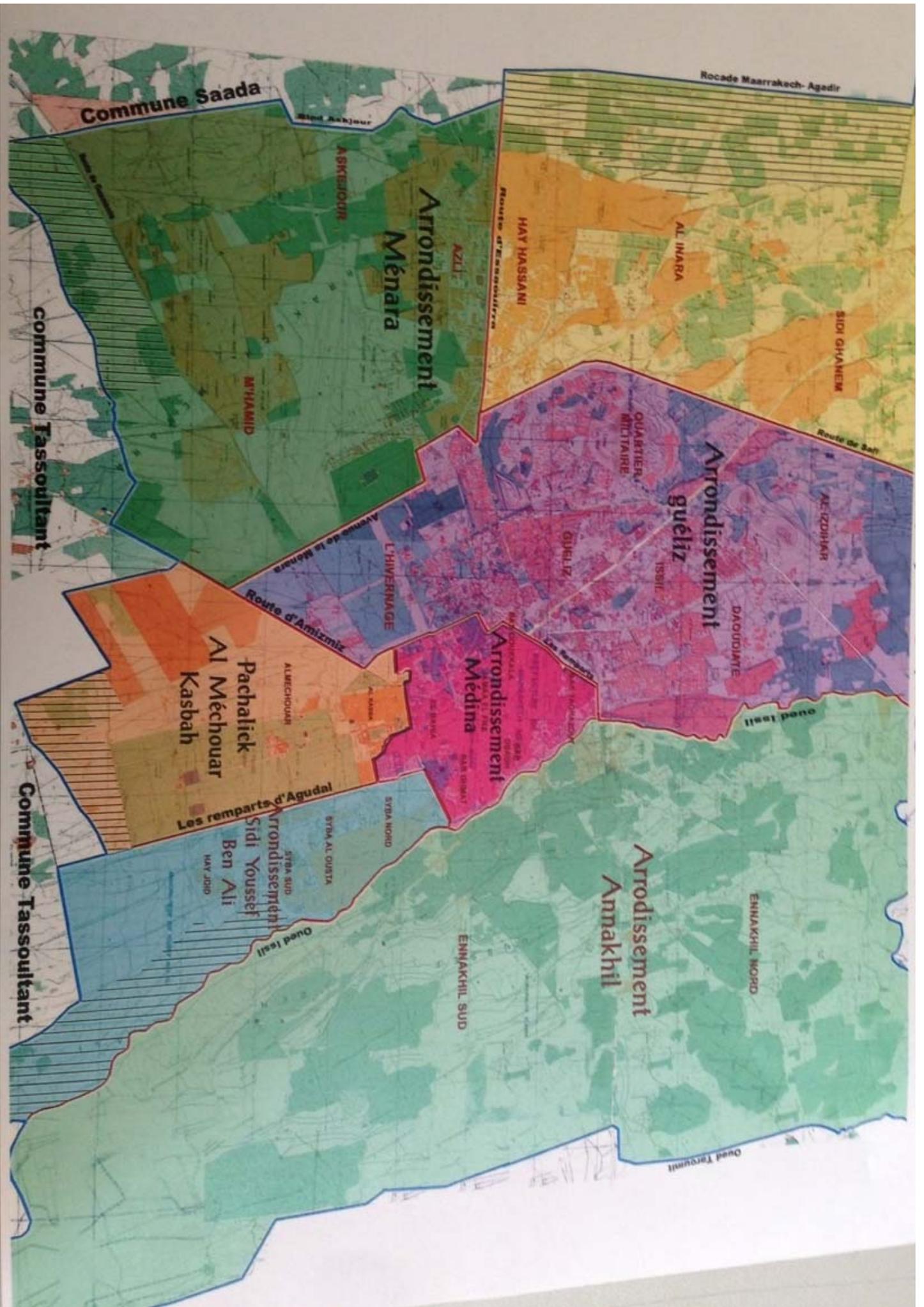
**Le territoire géographique et les biens concernés par le présent Référentiel** se présentent comme suit :

- **Territoire concerné** : Préfecture de Marrakech (exception fait des Communes Rurales) ;
- **Types de biens immobiliers concernés** :
  - Appartement, Maison, Villa et Riad à usage d'habitation ;
  - Terrain construit de bâtiments destinés à être démolis : ZV, ZI ou ZM ;
  - Terrain Loti : ZV, ZI ou ZM.
- **Types de biens immobiliers exclus** :
  - Appartement à usage professionnel ;

- Villa et Maison à vocation professionnelle ou commerciale ;
- Logement social ;
- Logement destiné au recasement des bidonvilles ;
- Terrain urbain non Loti ;
- Terrain à usage industriel ;
- Terrain à usage agricole.

#### **4.2. Plan d'ensemble de la Préfecture de Marrakech :**

Voir page suivante.



Commune Saada

Rocade Maarrakech-Agadir

Arrondissement Ménara

HAY HASSANI

AL INARA

SIDI GHANEM

Commune Tassoutant

Arrondissement guéliz

QUARTIER MILITAIRE

AL ZOUHAR

Route d'Amizim

L'HIVERNAGE

DROULDATE

Arrondissement Médina

Pachalick  
Al Méchouar  
Kasbah

Oued Issal

Les remparts d'Agdal

STRA AL OUSTA

STRA NORD

Arrondissement Annakhil

ENNAKHIL NORD

ENNAKHIL SUD

Commune Tassoutant

Arrondissement Sidi Youssef  
Ben Ali  
Hay Jdid

Oued Issal

Oued Tarrunt

## 5. Modes de recherche

Actuellement, la recherche s'effectue:

- A travers la consultation sur une carte numérisée mise à la disposition du public au niveau du portail de la DGI, le système situe le bien sur la carte et affiche automatiquement son prix de référence.
- A partir de la délimitation des zones ;
- En consultant le bureau d'accueil de la Direction Régionale des Impôts de Marrakech et/ou le Centre d'Information Téléphonique au numéro : **05.37.27.37.27**.

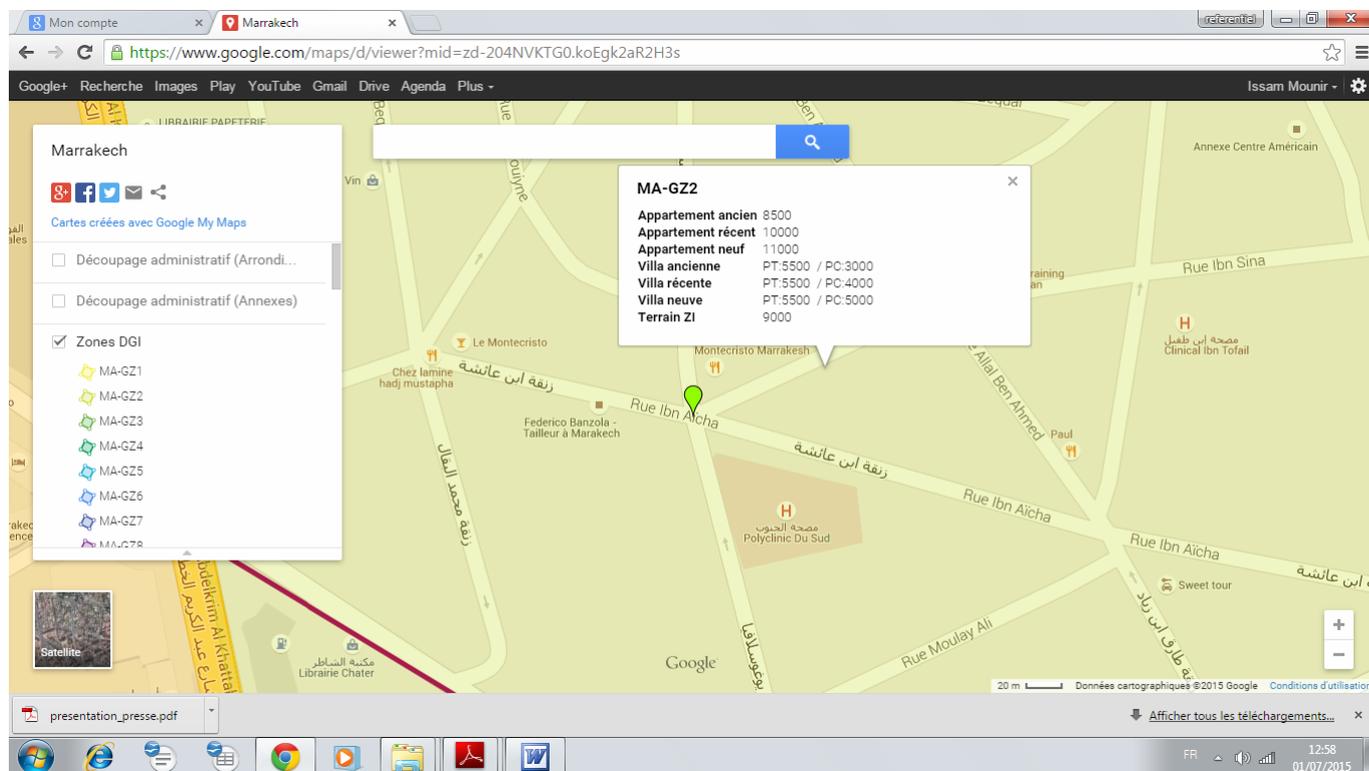
### Précision :

Lorsque un bien chevauche sur plusieurs zones, le prix à prendre en considération est celui de la zone la plus côté.

### Exemple 1 :

Soit un appartement X se trouvant sur la rue Ibn Aïcha.

Situer la rue sur la carte et afficher le prix des appartements dans cette zone en cliquant dessus.



The screenshot shows a Google Maps browser window with a search bar containing 'MA-GZ2'. A pop-up window displays the following information:

MA-GZ2	
Appartement ancien	8500
Appartement récent	10000
Appartement neuf	11000
Villa ancienne	PT:5500 / PC:3000
Villa récente	PT:5500 / PC:4000
Villa neuve	PT:5500 / PC:5000
Terrain ZI	9000

The map shows the location of Rue Ibn Aïcha in Marrakech, with various landmarks and street names visible. The browser window also shows the Google+ search bar and the Google Maps interface.

## Exemple 2 :

Soit X un Appartement Récent relevant de l'arrondissement de Guéliz.

- Consulter la liste des points de repères de l'arrondissement pour déterminer la zone :

Référentiel des prix de Marrakech 28-06-2015 VF2.doc - Microsoft Word

7.1. Tableau des délimitations des Zones : Arrondissement Guéliz

Code Zone	Points de Repère
MA-GZ1	Croisement Avenue Abdelkrim Khattabi et Avenue Moulay Abdellah Club du Ministère de la Justice Hopital oval Station Shell Avenue Abdelkrim Khattabi Club du Ministère de la Justice
MA-GZ2	Croisement Avenue Yacoub El Mansour et Avenue My Abdellah Croisement Avenue Abdelkrim Khattabi et Bd Zerkouni
MA-GZ3	Bab Doukkala Croisement Avenue Yacoub El Mansour et Avenue My Abdellah Croisement Avenue Abdelkrim Khattabi et Bd Zerkouni
MA-GZ4	Marjane route de Casa Koudiat Laabid Croisement Avenue Abdelkrim Khattabi et Avenue Moulay Abdellah
MA-GZ5	Marjane route de Casa
MA-GZ6	Route de Casa Chemin de fer Koudiat laabid
MA-GZ7	Bab Doukkala Rue mouzdaifa Avenue Alal Fassi
MA-GZ8	Croisement Avenue Abdelkrim Khattabi et Avenue Moulay Abdellah Rue mouzdaifa Avenue Alal Fassi
MA-GZ9	Avenue Ménara Marrakech Golf City Villas Al Omrane
MA-GZ10	Avenue Ménara Place Bab Jdid Avenue My El Hassan
MA-GZ11	Bab Doukkala Avenue My El Hassan Avenue Hassan II Rue Iraq

Page - 40 - Sec 1 40/53

- Connaissant la zone, on détermine le prix du bien concerné au niveau de la grille de prix correspondante :

Référentiel des prix de Marrakech 28-06-2015 VF2.doc - Microsoft Word

6.1. Référentiel des prix des transactions immobilières de l'Arrondissement Guéliz

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
MA-GZ1	Villa	Ancien	PT : 5 000/PC: 3 000
	Villa	Récent	PT : 5 000/PC: 4 000
	Villa	Neuf	PT : 5 000/PC: 5 000
	Appartements écurisé	Récent	12 000
	Appartement	Ancien	7 000
	Appartement	Récent	9000
MA-GZ2	Appartement	Neuf	10 000
	Villa	Ancien	PT : 5 500/PC: 3 000
	Villa	Récent	PT : 5 500/PC: 4 000
	Villa	Neuf	PT : 5 500/PC: 5 000
	Appartement	Ancien	8 500

Page - 13 - Sec 1 13/53

## 6. Référentiel des prix des transactions immobilières de la Préfecture de Marrakech

---

La Préfecture de Marrakech est découpée en 68 Zones dont la ventilation est comme suit :

Arrondissement/Pachalick	Nombre de Zones	Nombre de Zones Rue/Av./Bd	Nombre total des Zones
Guéliz	19	2	21
Ménara	13	0	13
Al Méchouar Kasbah	2	0	2
Sidi Youssef Ben Ali	8	0	8
Médina	6	0	6
Annakhil	18	0	18
Totaux :	66	2	68

## 6.1. Référentiel des prix des transactions immobilières de l'Arrondissement Guéliz

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
MA-GZ1	Villa	Ancien	PT : 5 000/PC : 3 000
	Villa	Récent	PT : 5 000/PC : 4 000
	Villa	Neuf	PT : 5 000/PC : 5 000
	Appartement sécurisé	Récent	12 000
	Appartement	Ancien	7 000
	Appartement	Récent	9 000
	Appartement	Neuf	10 000
MA-GZ2	Villa	Ancien	PT : 5 500/PC : 3 000
	Villa	Récent	PT : 5 500/PC : 4 000
	Villa	Neuf	PT : 5 500/PC : 5 000
	Appartement	Ancien	8 500
	Appartement	Récent	10 000
	Appartement	Neuf	11 000
	Terrain ZI	Loti	9 000
MA-GZ3	Appartement sécurisé	Récent	15 000
	Appartement sécurisé	Neuf	17 000
	Appartement	Ancien	9 000
	Appartement	Récent	10 000
	Appartement	Neuf	11 000
	Terrain ZI	Loti	13 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
MA-GZ4	Villa	Ancien	PT : 4 000/PC : 3 000
	Villa	Récent	PT : 4 000/PC : 4 000
	Villa	Neuf	PT : 4 000/PC : 5 000
	Appartement	Ancien	7 500
	Appartement	Récent	8 000
	Appartement	Neuf	9 500
	Terrain ZI	Loti	9 000
MA-GZ5	Villa sécurisée	Neuf	PT : 5 000/PC : 5 000
	Villa sécurisée	Récent	PT : 5 000/PC : 4 000
	Villa	Ancien	PT : 4 000/PC : 3 000
	Villa	Récent	PT : 4 000/PC : 4 000
	Villa	Neuf	PT : 4 000/PC : 5 000
	Appartement	Récent	11 000
	Appartement	Neuf	12 000
Terrain ZV	Loti	4 000	
MA-GZ6	Villa	Ancien	PT : 4 000/PC : 3 000
	Villa	Récent	PT : 4 000/PC : 4 000
	Villa	Neuf	PT : 4 000/PC : 5 000
	Appartement	Ancien	6 500
	Appartement	Récent	8 000
	Appartement	Neuf	8 500
	Maison	Ancien	PT : 7 000/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 7 000/PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 7 000/PC : 3 000
	Terrain ZV	Loti	4 000
	Terrain ZI	Loti	<= R+4 : 7 000 R+5 : 8 000
	Terrain ZM	Loti	7 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
MA-GZ7	Villa	Ancien	PT : 5 000/PC : 3 000
	Villa	Récent	PT : 5 000/PC : 4 000
	Villa	Neuf	PT : 5 000/PC : 5 000
	Appartement	Ancien	7 000
	Appartement	Récent	8 500
	Appartement	Neuf	10 000
	Maison	Ancien	PT : 6 000/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 6 000/PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 6 000/PC : 3 000
	Terrain ZV	Loti	5 000
	Terrain ZI	Loti	11 000
	Terrain ZM	Loti	6 000
MA-GZ8	Villa	Ancien	PT : 5 000/PC : 3 000
	Villa	Récent	PT : 5 000/PC : 4 000
	Villa	Neuf	PT : 5 000/PC : 5 000
	Appartement	Ancien	7 000
	Appartement	Récent	9 000
	Appartement	Neuf	10 000
	Maison	Ancien	PT : 5 000/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 5 000/PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 5 000/PC : 3 000
	Terrain ZV	Loti	5 000
	Terrain ZI	Loti	9 500
	Terrain ZM	Loti	5 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
MA-GZ9	Villa sécurisée	Neuf	PT : 6 000/PC : 5 000
	Villa	Ancien	PT : 7 000/ PCSF : 2 000 - PCF : 4 000
	Villa	Récent	PT : 7 000/ PCSF : 2 500 - PCF : 5 000
	Villa	Neuf	PT : 7 000/ PCSF : 3 000 - PCF : 6 000
	Appartement sécurisé	Neuf	18 000
	Appartement	Récent	12 000
MA-GZ10	Villa sécurisée	Neuf	PT : 3 500/PC : 8 000
	Appartement	Ancien	15 000
	Appartement	Récent	18 000
	Appartement	Neuf	20 000
	Terrain ZI	Loti	13 500
MA-GZ11	Villa	Ancien	PT : 5 000/PC : 3 000
	Villa	Récent	PT : 5 000/PC : 4 000
	Villa	Neuf	PT : 5 000/PC : 5 000
	Appartement	Ancien	8 000
	Appartement	Récent	9 500
	Appartement	Neuf	11 000
	Maison	Ancien	PT : 4 000/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 4 000/PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 4 000/PC : 3 000
	Terrain ZI	Loti	11 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
MA-GZ12	Villa	Ancien	PT : 6 000/PC : 3 000
	Villa	Récent	PT : 6 000/PC : 4 000
	Villa	Neuf	PT : 6 000/PC : 5 000
	Appartement	Ancien	8 500
	Appartement	Récent	9 500
	Appartement	Neuf	11 000
	Terrain ZI	Loti	<= R+4 : 10 500 R+5 : 13 500
MA-GZ13	Villa	Ancien	PT : 4 000/PC : 3 000
	Villa	Récent	PT : 4 000/PC : 4 000
	Villa	Neuf	PT : 4 000/PC : 5 000
	Appartement	Ancien	7 000
	Appartement	Récent	8 000
	Appartement	Neuf	8 500
	Maison	Ancien	PT : 3 500/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 3 500/PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 3 500/PC : 3 000
	Terrain ZV	Loti	4 000
	Terrain ZM	Loti	3 500

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
MA-GZ14	Appartement	Ancien	7 000
	Appartement	Récent	8 000
	Appartement	Neuf	8 500
	Maison	Ancien	PT : 5 000/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 5 000/PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 5 000/PC : 3 000
	Terrain ZI	Loti	9 000
	Terrain ZM	Loti	5 000
MA-GZ15	Maison	Ancien	PT : 4 000/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 4 000/PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 4 000/PC : 3 000
	Terrain ZM	Loti	4 000
MA-GZ16	Villa	Ancien	PT : 5 000/PC : 3 000
	Villa	Récent	PT : 5 000/PC : 4 000
	Villa	Neuf	PT : 5 000/PC : 5 000
	Appartement	Ancien	7 000
	Appartement	Récent	8 000
	Appartement	Neuf	8 500
	Maison	Ancien	PT : 6 000/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 6 000/PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 6 000/PC : 3 000
	Terrain ZV	Loti	5 000
	Terrain ZM	Loti	6 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
MA-GZ17	Villa	Ancien	PT : 5 000/PC : 3 000
	Villa	Récent	PT : 5 000/PC : 4 000
	Villa	Neuf	PT : 5 000/PC : 5 000
	Appartement sécurisé	Récent	9 500
	Appartement	Ancien	7 000
	Appartement	Récent	9 000
	Appartement	Neuf	9 500
	Maison	Ancien	PT : 6 000/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 6 000/PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 6 000/PC : 3 000
	Terrain ZV	Loti	5 000
	Terrain ZM	Loti	6 000
MA-GZ18	Appartement	Ancien	6 500
	Appartement	Récent	7 500
	Appartement	Neuf	8 500
	Maison	Ancien	PT : 5 000/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 5 000/PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 5 000/PC : 3 000
	Terrain ZM	Loti	5 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
MA-GZ19	Villa	Ancien	PT : 5 000/PC : 3 000
	Villa	Récent	PT : 5 000/PC : 4 000
	Villa	Neuf	PT : 5 000/PC : 5 000
	Appartement	Ancien	8 000
	Appartement	Récent	9 000
	Appartement	Neuf	10 000
	Maison	Ancien	PT : 6 000/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 6 000/PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 6 000/PC : 3 000
	Terrain ZV	Loti	5 000
	Terrain ZI	Loti	9 500
	Terrain ZM	Loti	6 000
MA-GZ20	Terrain ZI	Loti	16 000
MA-GZ21	Terrain ZI	Loti	30 000

## 6.2. Référentiel des prix des transactions immobilières de l'Arrondissement Ménara

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
MA-ME1	Villa	Récent	PT : 2 500/PC : 2 500
	Villa	Neuf	PT : 2 500/PC : 3 000
	Appartement	Récent	6 000
	Appartement	Neuf	7 000
	Maison	Récent	PT : 4 000/PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 4 000/PC : 2 500
	Terrain ZV	Loti	2 500
	Terrain ZM	Loti	4 000
MA-ME2	Appartement	Récent	6 000
	Appartement	Neuf	7 000
	Maison	Récent	Si ST >= 200 m <sup>2</sup> : PT : 3 000/PC : 2 500 Si ST < 200 m <sup>2</sup> : PT : 6 000/PC : 2 500
	Maison	Neuf	Si ST >= 200 m <sup>2</sup> : PT : 3 000/PC : 3 000 Si ST < 200 m <sup>2</sup> : PT : 6 000/PC : 3 000
	Terrain ZM	Loti	Si ST >= 200 m <sup>2</sup> : 3 000 Si ST < 200 m <sup>2</sup> : 6 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
MA-ME3	Villa sécurisée	Récent	PT : 5 000/PC : 5 000
	Villa	Ancien	Si ST >= 2 000 m <sup>2</sup> : PT : 1 500/PC : 4 000 Si 1 000 <= ST < 2 000 m <sup>2</sup> : PT : 2 500/PC : 4 000 Si 300 <= ST < 1 000 m <sup>2</sup> : PT : 3 500/PC : 4 000 Si ST < 300 m <sup>2</sup> : PT : 4 500/PC : 4 000
	Villa	Récent	Si ST >= 2 000 m <sup>2</sup> : PT : 1 500/PC : 4 500 Si 1 000 <= ST < 2 000 m <sup>2</sup> : PT : 2 500/PC : 4 500 Si 300 <= ST < 1 000 m <sup>2</sup> : PT : 3 500/PC : 4 500 Si ST < 300 m <sup>2</sup> : PT : 4 500/PC : 4 500
	Villa	Neuf	Si ST >= 2 000 m <sup>2</sup> : PT : 1 500/PC : 5 000 Si 1 000 <= ST < 2 000 m <sup>2</sup> : PT : 2 500/PC : 5 000 Si 300 <= ST < 1 000 m <sup>2</sup> : PT : 3 500/PC : 5 000 Si ST < 300 m <sup>2</sup> : PT : 4 500/PC : 5 000
	Terrain ZV	Loti	Si ST >= 2000m <sup>2</sup> : 1 500 Si 1000 <= ST < 2000m <sup>2</sup> : 2 500 Si 300 <= ST < 1000m <sup>2</sup> : 3 500 Si ST < 300m <sup>2</sup> : 4 500

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
MA-ME4	Villa	Ancien	PT : 4 000/PC : 3 000
	Villa	Récent	PT : 4 000/PC : 4 000
	Villa	Neuf	PT : 4 000/PC : 5 000
	Appartement	Ancien	6 500
	Appartement	Récent	7 500
	Appartement	Neuf	8 500
	Maison	Ancien	PT : 5 000/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 5 000/PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 5 000/PC : 3 000
MA-ME5	Terrain ZV	Loti	4 000
	Terrain ZI	Loti	8 500
	Terrain ZM	Loti	5 000
	Villa	Ancien	PT : 5 000/PC : 3 000
	Villa	Récent	PT : 5 000/PC : 4 000
	Villa	Neuf	PT : 5 000/PC : 5 000
	Appartement	Ancien	5 500
	Appartement	Récent	6 500
	Appartement	Neuf	7 000
MA-ME5	Maison	Ancien	PT : 5 000/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 5 000/PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 5 000/PC : 3 000
	Terrain ZV	Loti	5 000
	Terrain ZI	Loti	5 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
MA-ME6	Appartement	Ancien	6 000
	Appartement	Récent	6 500
	Appartement	Neuf	7 000
	Maison	Ancien	PT : 4 500/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 4 500/PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 4 500/PC : 3 000
	Terrain ZI	Loti	6 000
	Terrain ZM	Loti	4 500
MA-ME7	Villa	Ancien	PT : 4 000/PC : 3 000
	Villa	Récent	PT : 4 000/PC : 4 000
	Villa	Neuf	PT : 4 000/PC : 5 000
	Appartement	Ancien	6 000
	Appartement	Récent	7 000
	Appartement	Neuf	8 000
	Maison	Ancien	PT : 5 000/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 5 000/PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 5 000/PC : 3 000
	Terrain ZV	Loti	4 000
	Terrain ZI	Loti	8 000
	Terrain ZM	Loti	5 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
MA-ME8	Villa	Récent	PT : 2 500/PC : 2 500
	Villa	Neuf	PT : 2 500/PC : 3 000
	Appartement	Ancien	6 000
	Appartement	Récent	6 500
	Appartement	Neuf	7 000
	Maison	Ancien	PT : 4 000/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 4 000/PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 4 000/PC : 3 000
	Terrain ZV	Loti	2 500
	Terrain ZI	Loti	7 000
	Terrain ZM	Loti	4 000
	MA-ME9	Villa sécurisée	Neuf
Villa		Ancien	Si ST >= 200 m <sup>2</sup> : PT : 4 000/PC : 4 000 Si ST < 200 m <sup>2</sup> : PT : 5 000/PC : 3 500
Villa		Récent	Si ST >= 200 m <sup>2</sup> : PT : 4 000/PC : 4 500 Si ST < 200 m <sup>2</sup> : PT : 5 000/PC : 4 000
Villa		Neuf	Si ST >= 200 m <sup>2</sup> : PT : 4 000/PC : 5 000 Si ST < 200 m <sup>2</sup> : PT : 5 000/PC : 4 500
Appartement sécurisé		Neuf	18 000
Appartement		Ancien	5 000
Appartement		Récent	6 000
Appartement		Neuf	7 000
Maison		Ancien	PT : 6 000/PC : 2 000
Maison		Récent	PT : 6 000/PC : 2 500
Maison		Neuf	PT : 6 000/PC : 3 000
Terrain ZV		Loti	Si ST >= 200 m <sup>2</sup> : 4 000 Si ST < 200 m <sup>2</sup> : 5 000
Terrain ZM	Loti	6 000	

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
MA-ME10	Appartement	Ancien	5 000
	Appartement	Récent	6 000
	Appartement	Neuf	7 000
	Maison	Ancien	PT : 5 000/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 5 000/PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 5 000/PC : 3 000
	Terrain ZI	Loti	5 500
	Terrain ZM	Loti	5 000
MA-ME11	Villa sécurisée	Récent	PT : 5 000/PC : 5 000
	Villa	Ancien	Si ST >= 400 m <sup>2</sup> : PT : 3 000/PC : 3 500 Si ST < 400 m <sup>2</sup> : PT : 4 000/PC : 3 500
	Villa	Récent	Si ST >= 400 m <sup>2</sup> : PT : 3 000/PC : 4 000 Si ST < 400 m <sup>2</sup> : PT : 4 000/PC : 4 000
	Villa	Neuf	Si ST >= 400 m <sup>2</sup> : PT : 3 000/PC : 4 500 Si ST < 400 m <sup>2</sup> : PT : 4 000/PC : 4 500
	Appartement	Ancien	6 000
	Appartement	Récent	7 000
	Appartement	Neuf	7 500
	Maison	Ancien	PT : 6 000/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 6 000/PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 6 000/PC : 3 000
Terrain ZV	Loti	Si ST >= 400 m <sup>2</sup> : 3 000 Si ST < 400 m <sup>2</sup> : 4 000	
Terrain ZM	Loti	6 000	

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
MA-ME12	Villa sécurisée	Récent	PT : 5 000/PC : 5 000
	Villa	Ancien	Si ST >= 300 m <sup>2</sup> : PT : 3 500/PC : 3 000 Si ST < 300 m <sup>2</sup> : PT : 4 000/PC : 3 000
	Villa	Récent	Si ST >= 300 m <sup>2</sup> : PT : 3 500/PC : 4 000 Si ST < 300 m <sup>2</sup> : PT : 4 000/PC : 4 000
	Villa	Neuf	Si ST >= 300 m <sup>2</sup> : PT : 3 500/PC : 5 000 Si ST < 300 m <sup>2</sup> : PT : 4 000/PC : 5 000
	Appartement sécurisé	Récent	10 000
	Appartement	Récent	7 000
	Appartement	Neuf	8 000
	Terrain ZV	Loti	Si ST >= 300 m <sup>2</sup> : 3 500 Si ST < 300 m <sup>2</sup> : 4 000
MA-ME13	Terrain ZV	Loti	Si ST > 750 m <sup>2</sup> : 1 000 Si 400 <ST<= 750 m <sup>2</sup> : 1 500 Si 300 <ST<= 400 m <sup>2</sup> : 2 000

### 6.3. Référentiel des prix des transactions immobilières du Pachalick Al Méchouar Kasbah

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
MA-MK1	Villa sécurisée	Neuf	PT : 4 000/PC : 6 000
	Villa	Ancien	Si ST >= 2 000 m <sup>2</sup> : PT : 1 500/PC : 4 000 Si 1 000 <= ST < 2 000 m <sup>2</sup> : PT : 2 000/PC : 4 000 Si ST < 1 000 m <sup>2</sup> : PT : 3 000/PC : 4 000
	Villa	Récent	Si ST >= 2 000 m <sup>2</sup> : PT : 1 500/PC : 5 000 Si 1 000 <= ST < 2 000 m <sup>2</sup> : PT : 2 000/PC : 5 000 Si ST < 1 000 m <sup>2</sup> : PT : 3 000/PC : 5 000
	Villa	Neuf	Si ST >= 2 000 m <sup>2</sup> : PT : 1 500/PC : 6 000 Si 1 000 <= ST < 2 000 m <sup>2</sup> : PT : 2 000/PC : 6 000 Si ST < 1 000 m <sup>2</sup> : PT : 3 000/PC : 6 000
	Appartement sécurisé	Récent	14 000
	Appartement sécurisé	Neuf	14 500
	Maison	Ancien	PT : 3 000/PC : 2 000
	Terrain ZV	Loti	Si ST >= 2 000 m <sup>2</sup> : 1 500 Si 1000<=ST<2000m <sup>2</sup> : 2 000 Si ST < 1 000 m <sup>2</sup> : 3 000
MA-MK2	Riad	Ancien	PT : 6 000/PC : 1 500
	Riad	Récent	PT : 6 000/PC : 3 500
	Riad	Neuf	PT : 6 000/PC : 6 000
	Maison	Ancien	PT : 4 000/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 4 000/PC : 3 000
	Maison	Neuf	PT : 4 000/PC : 4 000

#### 6.4. Référentiel des prix des transactions immobilières de l'Arrondissement Sidi Youssef Ben Ali

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
MA-SY1	Villa	Ancien	PT : 6 000/PC : 3 000
	Villa	Récent	PT : 6 000/PC : 3 500
	Villa	Neuf	PT : 6 000/PC : 4 000
	Maison	Ancien	PT : 7 000/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 7 000/PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 7 000/PC : 3 000
	Terrain ZV	Loti	6 000
	Terrain ZM	Loti	7 000
MA-SY2	Villa	Ancien	PT : 5 000/PC : 3 000
	Villa	Récent	PT : 5 000/PC : 3 500
	Villa	Neuf	PT : 5 000/PC : 4 000
	Appartement	Récent	6 000
	Maison	Ancien	PT : 6 000/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 6 000/PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 6 000/PC : 3 000
	Terrain ZV	Loti	5 000
Terrain ZM	Loti	6 000	

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
MA-SY3	Villa	Ancien	PT : 6 000/PC : 3 000
	Villa	Récent	PT : 6 000/PC : 3 500
	Villa	Neuf	PT : 6 000/PC : 4 000
	Maison	Ancien	PT : 7 000/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 7 000/PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 7 000/PC : 3 000
	Terrain ZV	Loti	6 000
	Terrain ZM	Loti	7 000
MA-SY4	Maison	Ancien	PT : 3 500/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 3 500/PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 3 500/PC : 3 000
	Terrain ZM	Loti	3 500
MA-SY5	Maison	Ancien	PT : 6 500/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 6 500/PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 6 500/PC : 3 000
	Terrain ZM	Loti	6 500
MA-SY6	Maison	Ancien	PT : 4 000/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 4 000/PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 4 000/PC : 3 000
	Terrain ZM	Loti	4 000
MA-SY7	Maison	Ancien	PT : 3 500/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 3 500/PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 3 500/PC : 3 000
	Terrain ZM	Loti	3 500

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
MA-SY8	Maison	Ancien	PT : 4 000/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 4 000/PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 4 000/PC : 3 000
	Terrain ZM	Loti	4 000

### 6.5. Référentiel des prix des transactions immobilières de l'Arrondissement Médina

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
MA-MD1	Riad	Ancien	PT : 7 000/PC : 3 000
	Riad	Récent	PT : 7 000/PC : 5 000
	Riad	Neuf	PT : 7 000/PC : 7 000
	Maison	Ancien	PT : 5 000/PC : 2 500
	Maison	Récent	PT : 5 000/PC : 3 500
	Maison	Neuf	PT : 5 000/PC : 5 000
MA-MD2	Riad	Ancien	PT : 7 000/PC : 3 000
	Riad	Récent	PT : 7 000/PC : 5 000
	Riad	Neuf	PT : 7 000/PC : 7 000
	Maison	Ancien	PT : 5 000/PC : 2 500
	Maison	Récent	PT : 5 000/PC : 3 500
	Maison	Neuf	PT : 5 000/PC : 5 000
MA-MD3	Riad	Ancien	PT : 4 000/PC : 1 500
	Riad	Récent	PT : 4 000/PC : 2 500
	Riad	Neuf	PT : 4 000/PC : 3 500
	Maison	Ancien	PT : 3 000/PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 3 000/PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 3 000/PC : 2 500

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
MA-MD4	Riad	Ancien	PT : 4 000/PC : 1 500
	Riad	Récent	PT : 4 000/PC : 2 500
	Riad	Neuf	PT : 4 000/PC : 3 500
	Maison	Ancien	PT : 3 000/PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 3 000/PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 3 000/PC : 2 500
MA-MD5	Riad	Ancien	PT : 4 000/PC : 1 500
	Riad	Récent	PT : 4 000/PC : 2 500
	Riad	Neuf	PT : 4 000/PC : 3 500
	Maison	Ancien	PT : 3 000/PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 3 000/PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 3 000/PC : 2 500
MA-MD6	Riad	Ancien	PT : 6 000/PC : 1 500
	Riad	Récent	PT : 6 000/PC : 3 500
	Riad	Neuf	PT : 6 000/PC : 6 000
	Maison	Ancien	PT : 4 000/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 4 000/PC : 3 000
	Maison	Neuf	PT : 4 000/PC : 4 500

## 6.6. Référentiel des prix des transactions immobilières de l'Arrondissement Annakhil

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
MA-AN1	Villa sécurisée	Neuf	Si ST >= 1 000 m <sup>2</sup> : PT : 3 000/PC : 5 000 Si ST < 1 000 m <sup>2</sup> : PT : 5 000/PC : 5 000
	Terrain ZV	Loti	TSGolf : 4 000 Autre : 3 000
MA-AN2	Villa sécurisée	Ancien	PT : 800/PC : 3 000
	Villa sécurisée	Récent	PT : 800/PC : 4 000
	Villa sécurisée	Neuf	PT : 800/PC : 5 000
MA-AN3	Villa sécurisée	Récent	Si TSGolf : PT : 3 000/PC : 5 000 Si ST >= 1 000 m <sup>2</sup> : PT : 2 500/PC : 5 000 Si ST < 1 000 m <sup>2</sup> : PT : 3 000/PC : 5 000
	Villa sécurisée	Neuf	Si TSGolf : PT : 3 000/PC : 6 000 Si ST >= 1 000 m <sup>2</sup> : PT : 2 500/PC : 6 000 Si ST < 1 000 m <sup>2</sup> : PT : 3 000/PC : 6 000
	Terrain ZV	Loti	Si TSGolf : 3 000 Si ST >= 1 000 m <sup>2</sup> : 2 500 Si ST < 1 000 m <sup>2</sup> : 3 000
MA-AN4	Villa	Récent	PT : 1 500/PC : 4 000
	Villa	Neuf	PT : 1 500/PC : 4 500
	Appartement sécurisé	Récent	12 000
	Terrain ZV	Loti	1 500
MA-AN5	Villa sécurisée	Récent	PT : 4 000/ PCSF : 2 000 - PCF : 4 000
	Villa sécurisée	Neuf	PT : 4 000/ PCSF : 2 500 - PCF : 5 000
MA-AN6	Villa	Récent	PT : 600/PC : 8 000
	Villa	Neuf	PT : 600/PC : 10 000
	Maison	Ancien	PT : 2 800/PC : 1 500
	Maison	Récent	PT : 2 800/PC : 2 000
	Maison	Neuf	PT : 2 800/PC : 2 500
	Terrain ZM	Loti	2 800

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
MA-AN7	Villa sécurisée	Ancien	PT : 6 000/PC : 2 000
	Villa sécurisée	Récent	PT : 6 000/PC : 3 000
	Villa sécurisée	Neuf	PT : 6 000/PC : 4 000
	Villa	Ancien	PT : 4 000/PC : 3 000
	Villa	Récent	PT : 4 000/PC : 4 000
	Villa	Neuf	PT : 4 000/PC : 5 000
	Appartement	Ancien	6 500
	Appartement	Récent	7 000
	Appartement	Neuf	7 500
	Maison	Ancien	PT : 5 000/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 5 000/PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 5 000/PC : 3 000
	Terrain ZV	Loti	4 000
	Terrain ZM	Loti	5 000
	MA-AN8	Villa sécurisée	Récent
MA-AN9	Villa sécurisée	Neuf	PT : 4 500/PC : 5 000
	Terrain ZV	Loti	TSGolf : 2 500 Autre : 2 000
MA-AN10	Appartement sécurisé	Récent	7 000
	Maison	Récent	17 000
MA-AN11	Appartement sécurisé	Récent	11 000
	Appartement sécurisé	Neuf	12 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
MA-AN12	Villa sécurisée	Neuf	Si ST >= 1 000 m2 : PT : 2 000/PC : 4 000 Si 400 <= ST < 1 000 m2 : PT : 3 000/PC : 4 000 Si ST < 400 m2 : PT : 4 000/PC : 4 000
MA-AN13	Appartement	Récent	7 000
	Appartement	Neuf	7 500
MA-AN14	Villa	Ancien	PT : 800/PC : 6 000
	Villa	Récent	PT : 800/PC : 8 000
	Villa	Neuf	PT : 800/PC : 10 000
MA-AN15	Villa sécurisée	Neuf	Si ST >= 1 000 m2 : PT : 3 000/PC : 10 000 Si ST < 1 000 m2 : PT : 4 000/PC : 10 000
	Villa	Ancien	PT : 600/PC : 6 000
	Villa	Récent	PT : 600/PC : 8 000
	Villa	Neuf	PT : 600/PC : 10 000
MA-AN16	Villa sécurisée	Ancien	PT : 2 500/PC : 6 000
	Villa sécurisée	Récent	PT : 2 500/PC : 8 000
	Villa sécurisée	Neuf	PT : 2 500/PC : 10 000
	Villa	Ancien	PT : 900/PC : 6 000
	Villa	Récent	PT : 900/PC : 8 000
	Villa	Neuf	PT : 900/PC : 10 000
	Appartement sécurisé	Ancien	13 000
	Appartement sécurisé	Récent	15 000
	Appartement sécurisé	Neuf	17 000

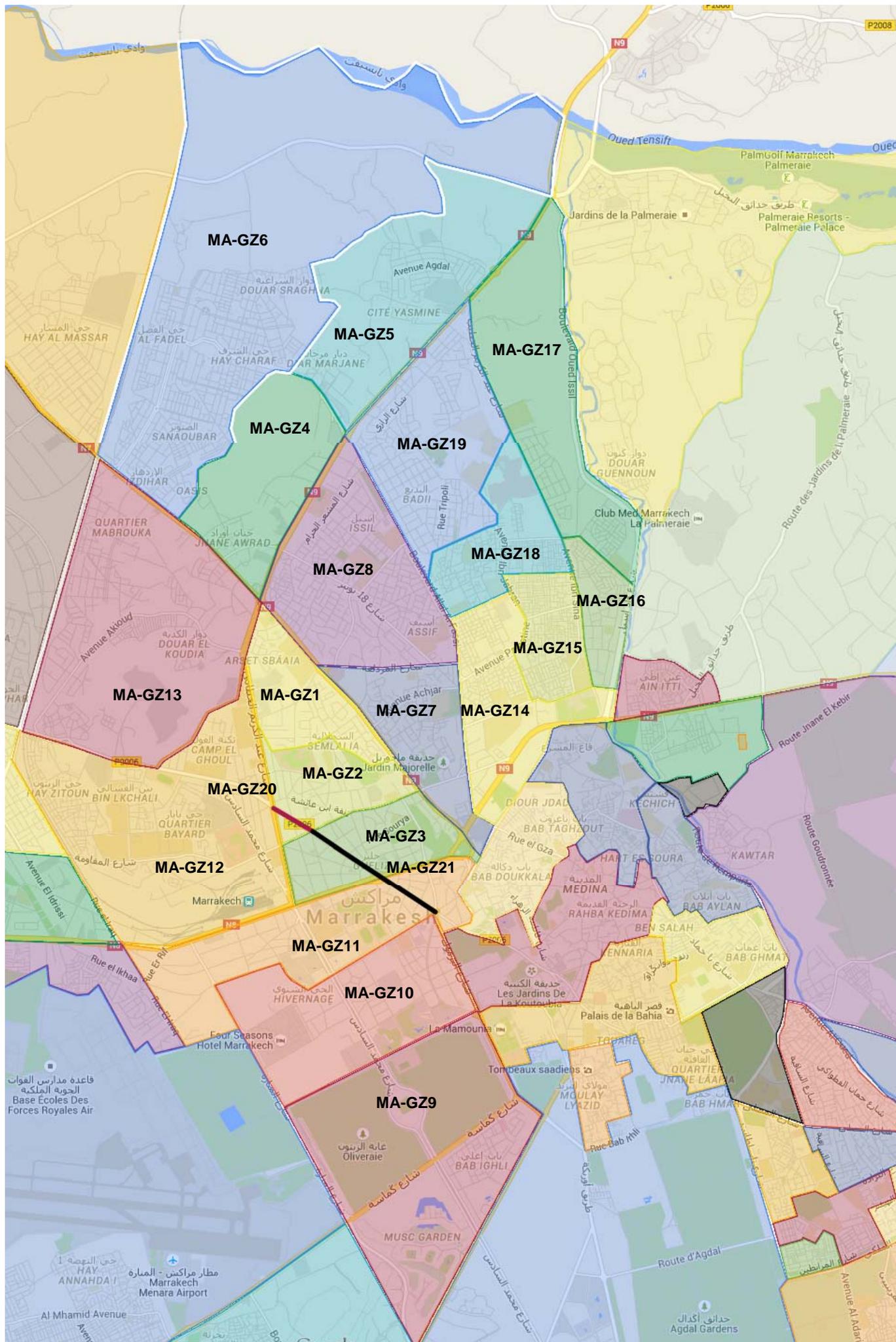
Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
MA-AN17	Villa sécurisée	Récent	PT : 5 000/PC : 8 000
	Villa	Ancien	PT : 1 000/PC : 6 000
	Villa	Récent	PT : 1 000/PC : 8 000
	Villa	Neuf	PT : 1 000/PC : 10 000
MA-AN18	Appartement	Ancien	5 000
	Appartement	Récent	6 000
	Appartement	Neuf	7 000
	Maison	Ancien	PT : 5 000/PC : 2 000
	Maison	Récent	PT : 5 000/PC : 2 500
	Maison	Neuf	PT : 5 000/PC : 3 000
	Terrain ZM	Loti	5 000

## 7. Annexes

---



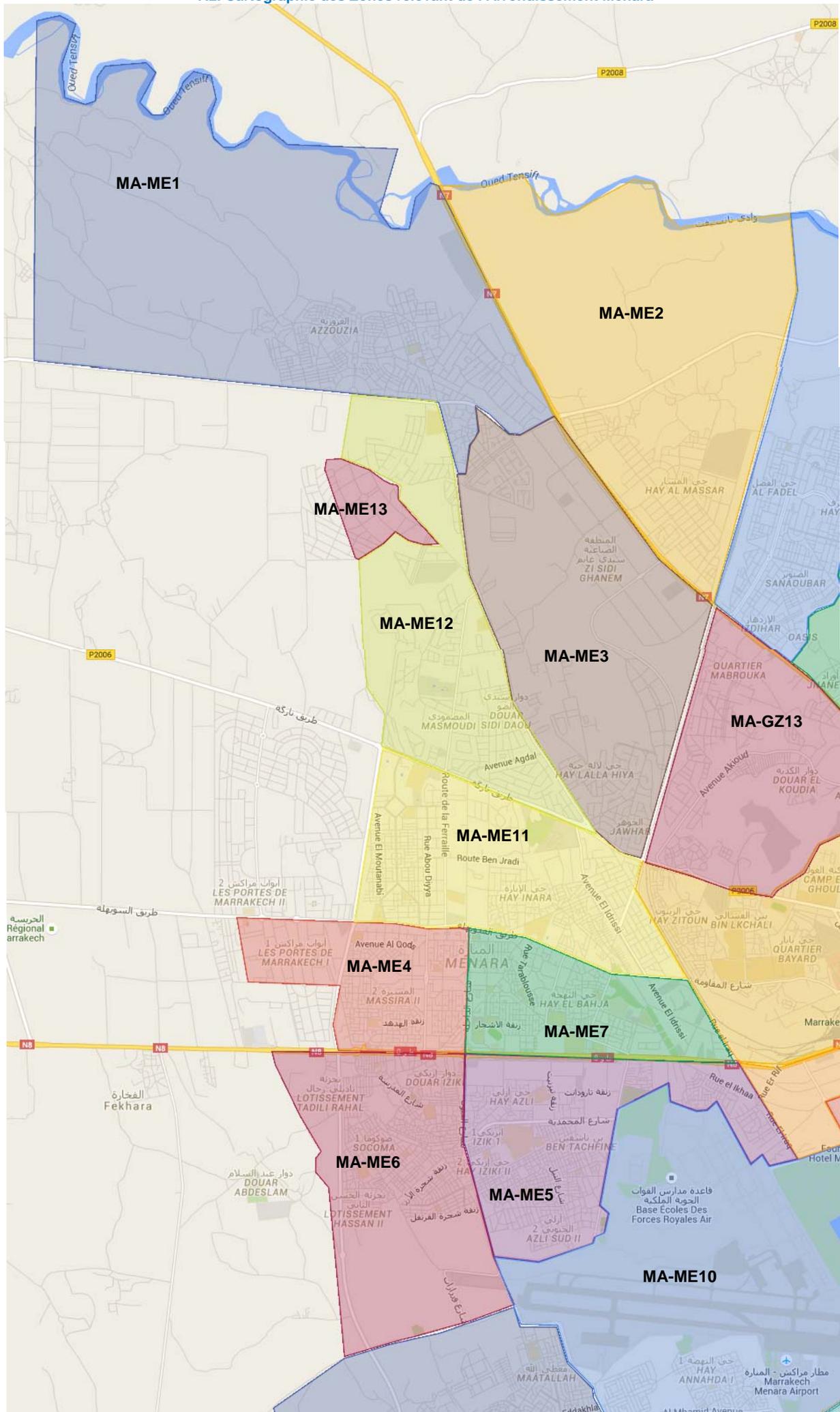
## 7.1 Cartographie des Zones relevant de l'Arrondissement Guéliz

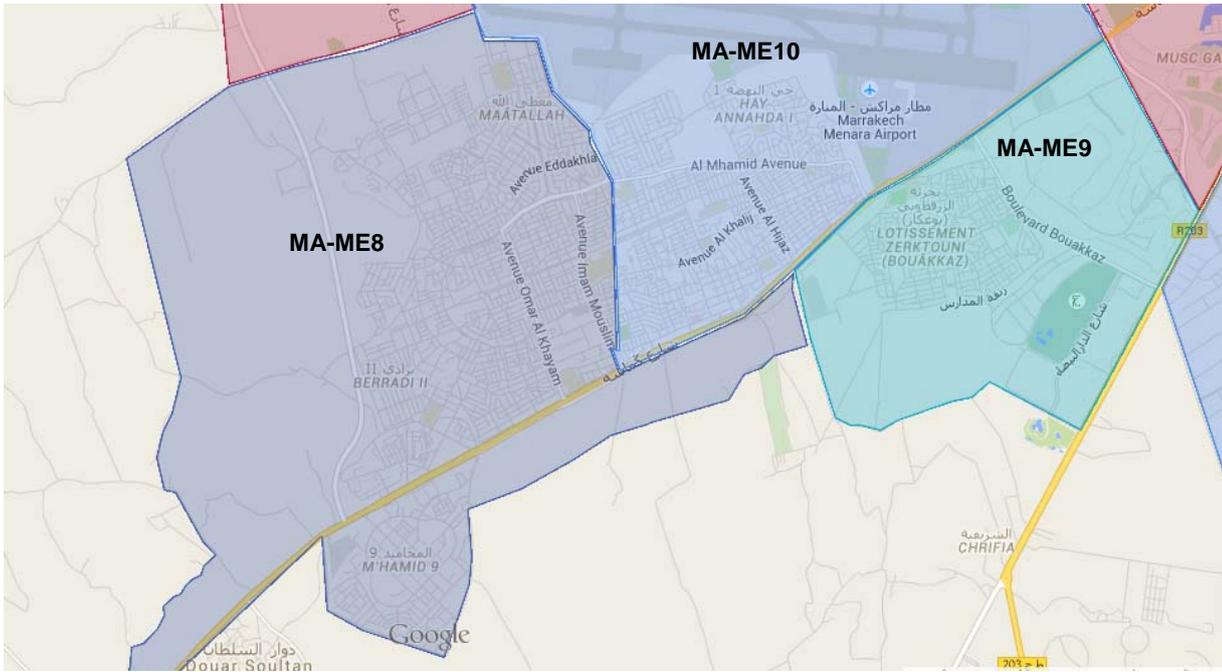


### 7.1. Tableau des délimitations des Zones : Arrondissement Guéliz

Code Zone	Points de Repère
MA-GZ1	Croisement Avenue Abdelkrim Khattabi et Avenue Mly Abdellah, Club du Ministère de la Justice, Hôpital civil, Station Shell Avenue Abdelkrim Khattabi
MA-GZ2	Club du Ministère de la Justice, Croisement Avenue Yacoub El Mansour et Avenue Mly Abdellah, Croisement Avenue Abdelkrim Khattabi et Bd Zerktoni
MA-GZ3	Bab Doukkala, Croisement Avenue Yacoub El Mansour et Avenue Mly Abdellah, Croisement Avenue Abdelkrim Khattabi et Bd Zerktoni
MA-GZ4	Marjane Route de Casablanca, Koudiat Laabid, Croisement Avenue Abdelkrim Khattabi et Avenue Mly Abdellah
MA-GZ5	Marjane Route de Casablanca, Route de Casablanca
MA-GZ6	Chemin de fer, Koudiat Laabid
MA-GZ7	Bab Doukkala, Rue Mouzdalifa, Avenue Allal Fassi
MA-GZ8	Croisement Avenue Abdelkrim Khattabi et Avenue Mly Abdellah, Rue Mouzdalifa, Avenue Allal Fassi
MA-GZ9	Avenue Ménara, Marrakech Golf City, Villas Al Omrane
MA-GZ10	Avenue Ménara, Place Bab Jdid, Avenue Mly El Hassan
MA-GZ11	Bab Doukkala, Avenue Mly El Hassan, Avenue Hassan II, Rue Iraq
MA-GZ12	Gare Ferroviaire, Avenue Abdelkrim Khattabi, Avenue Hassan II, Avenue 4ème DMM
MA-GZ13	Route de Safi, Chemin de fer, Koudia
MA-GZ14	Place des 7 Saints, Avenue Allal Fassi, Rue Al Imam Al Jazouli
MA-GZ15	Bd Abou Oubeida Al Jarah, Avenue Palestine, Bd Ariha
MA-GZ16	Avenue Achatibi, Avenue Oued Issil
MA-GZ17	Bd Oued Issil, Avenue Abdelkrim Khatib, Route de Casablanca
MA-GZ18	CHU Mohamed VI, Avenue Ibn Sina, Rue Imam Jazouli
MA-GZ19	Faculté des Sciences Juridiques, Bd Allal Fassi, Route de Casablanca
MA-GZ20	Avenue Mohamed V (entre Av Abdelkrim Khattabi et Bd Zerktoni)
MA-GZ21	Avenue Mohamed V (entre Bd Zerktoni et Avenue Mly El Hassan)

## 7.2. Cartographie des Zones relevant de l'Arrondissement Ménara

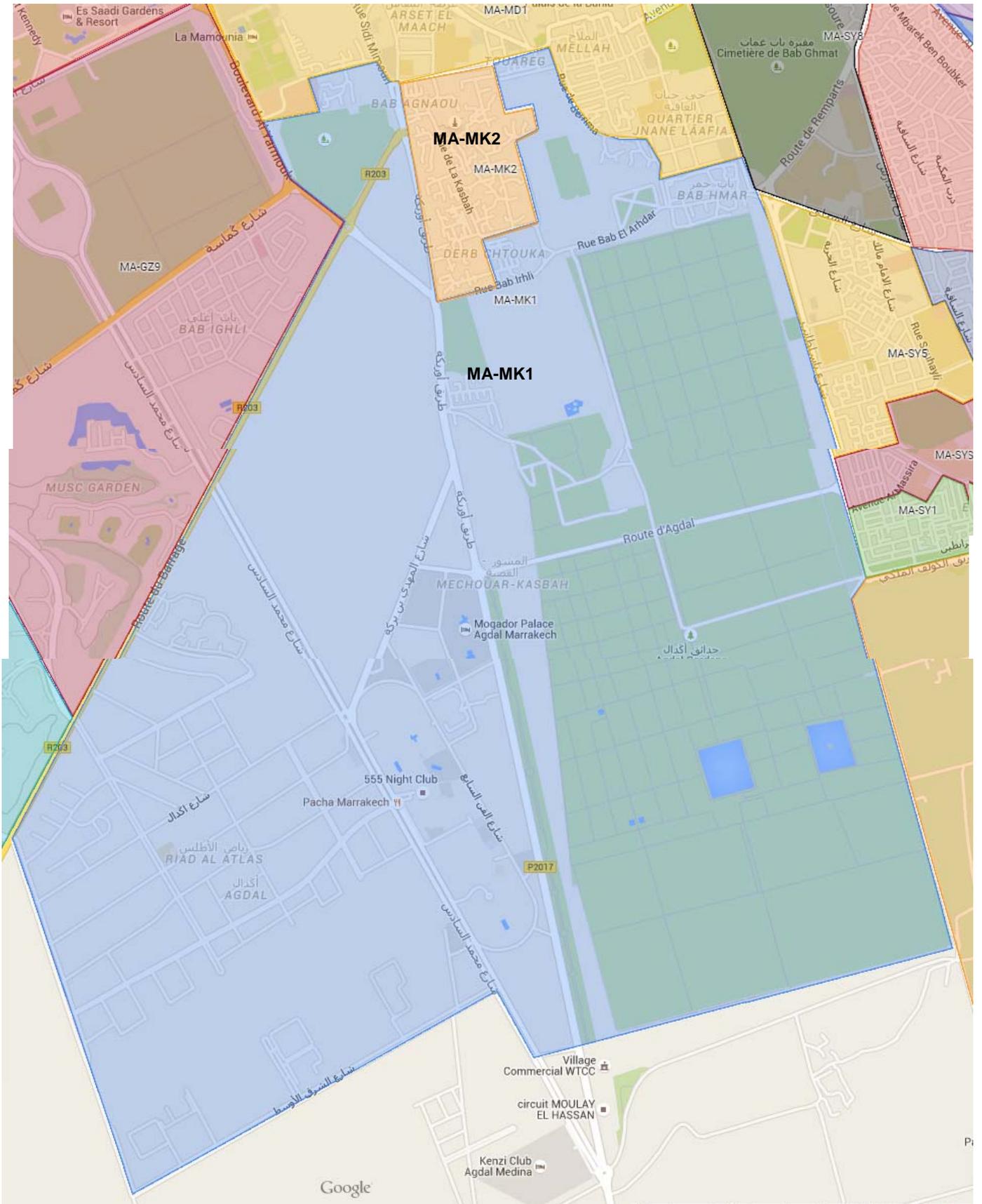




## 7.2. Tableau des délimitations des Zones : Arrondissement Ménara

Code Zone	Points de Repère
MA-ME1	Oued Tensift, Lotissement Azzouzia
MA-ME2	Oued Tensift, Lotissement Al Massar
MA-ME3	Quartier Industriel Sidi Ghanem, Lotissement Jawhar, Lotissement Lalla Haya
MA-ME4	Hay Massira 2, Opération les Portes de Marrakech 1
MA-ME5	Iziki 1 et 3, Hay Azli Sud 1 et 2
MA-ME6	Douar Iziki, Lotissement Socoma 1, Lotissement Hassan 2
MA-ME7	Massira 1, Hay Hassani
MA-ME8	Berradi 2, Mhamid 7, Mhamid 9
MA-ME9	Lotissement Zerkoutoni, Bouaakaz
MA-ME10	Aéroport Marrakech Ménara, Hay Annahda 1 et 2
MA-ME11	Lotissement Safsaf, Massira 3, Lotissement les Palmiers
MA-ME12	Douar Sid Daou, Lotissement Masmoudi
MA-ME13	Lotissement Addoha

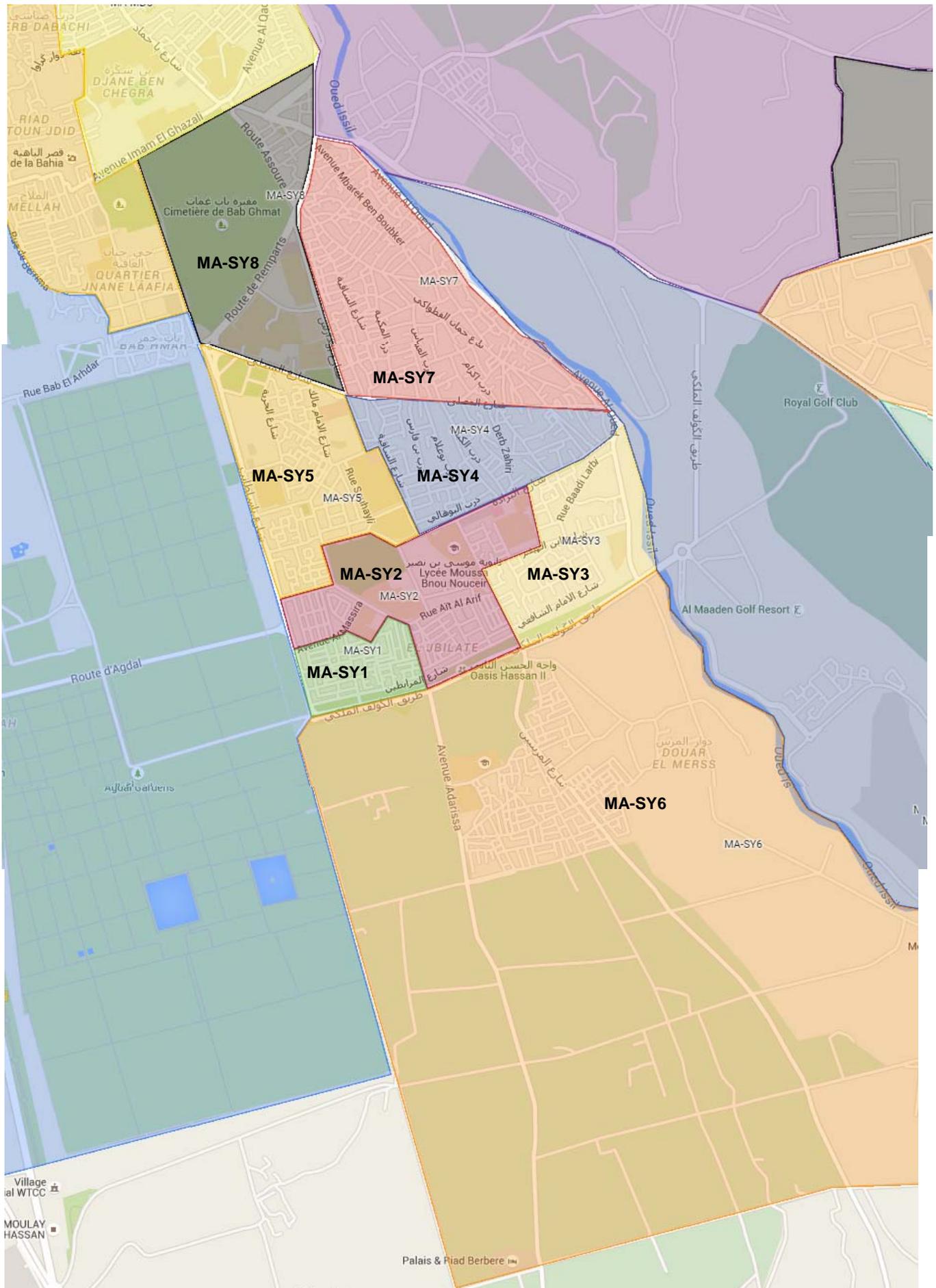
### 7.3. Cartographie des Zones relevant du Pachalick Al Méchouar Kasbah



### 7.3. - Tableau des délimitations des Zones : Pachalick Al Méchoura Kasbah

Code Zone	Points de Repère
MA-MK1	El Mechouar, Al Qantara, Résidence Parc d'Agdal
MA-MK2	Kasbah

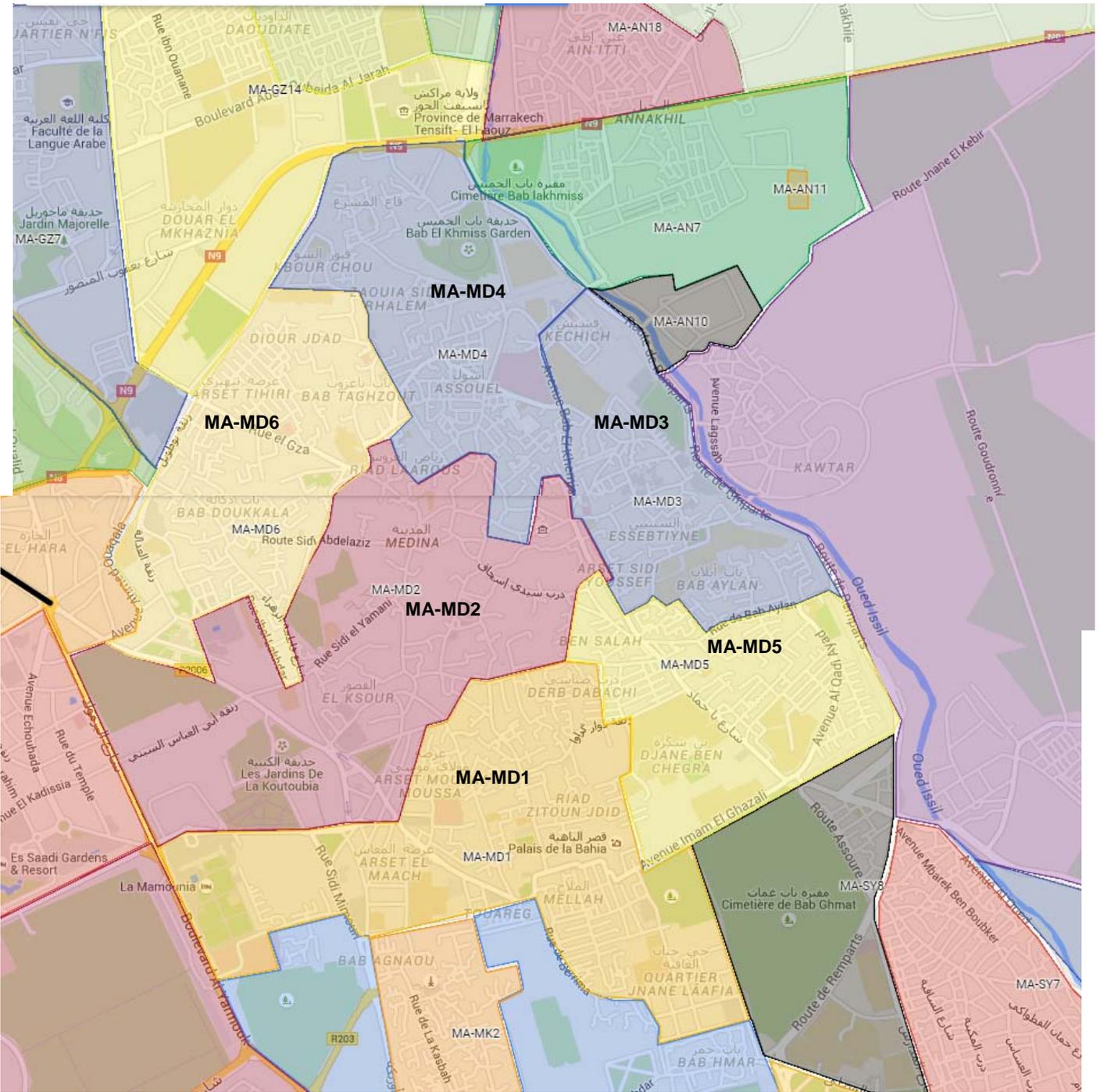
#### 7.4. Cartographie des Zones relevant de l'Arrondissement Sidi Youssef Ben Ali



#### 7.4. - Tableau des délimitations des Zones : Arrondissement Sidi Youssef Ben Ali

Code Zone	Points de Repère
MA-SY1	Route du Golf, Avenue Tassoultante, Avenue Al Massira, Rue Al Khoukha
MA-SY2	Route du Golf, Ecole SYBA Al Jadida, Complexe Sportif SYBA
MA-SY3	Route du Golf, Oued Issil, Avenue Berrada, Avenue Ibn Al Haytham
MA-SY4	Avenue Berrada, Avenue Msala, Avenue Sakia
MA-SY5	Avenue Msala, Avenue Tassoultante, Ecole Youssef Ben Tachefine
MA-SY6	Hay Ljadid
MA-SY7	Avenue El Oued, Avenue Msala, Avenue Madariss
MA-SY8	Avenue Msala, Avenue Madariss, Avenue Imam Ghazali

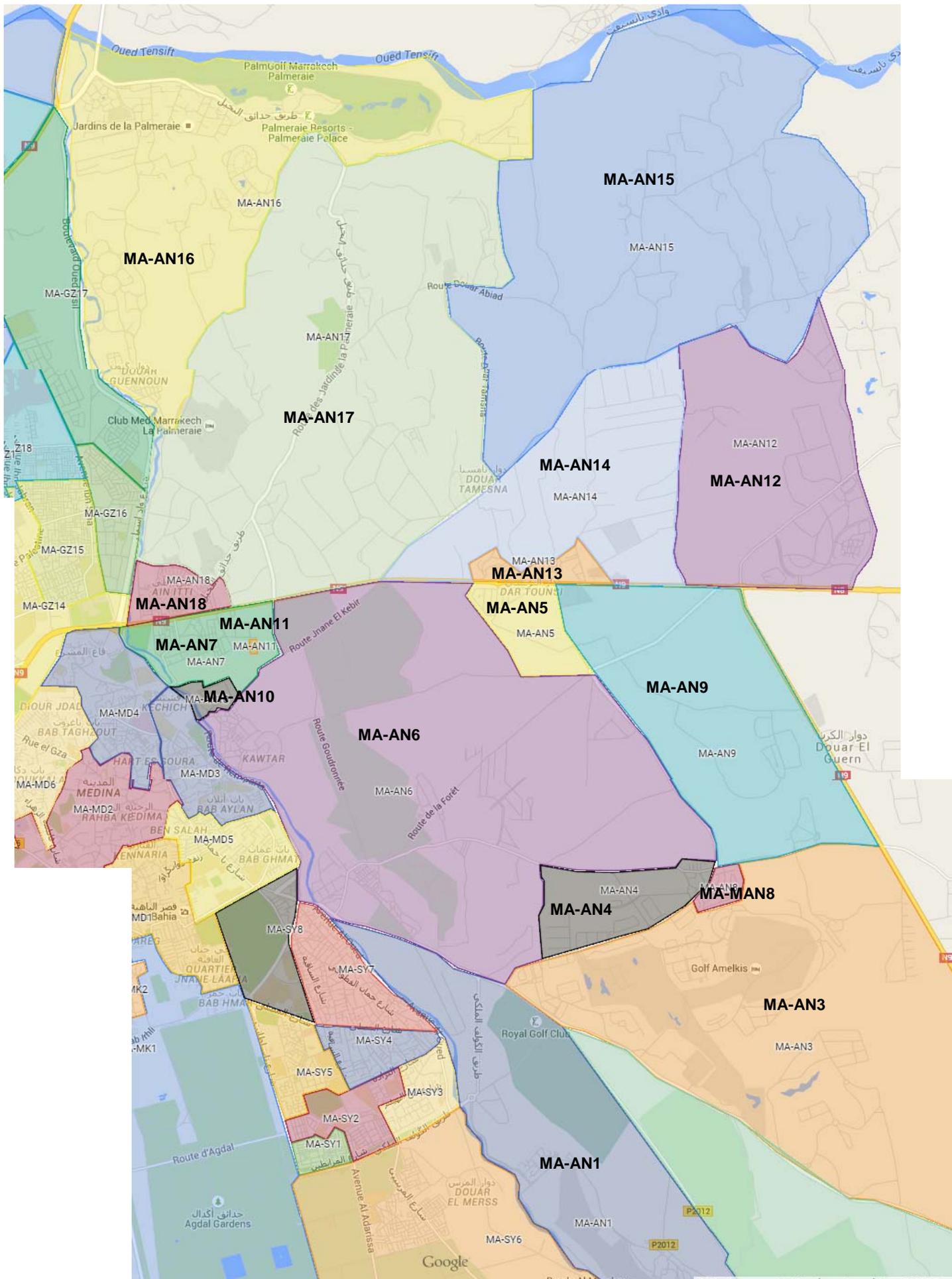
7.5. Cartographie des Zones relevant de l'Arrondissement Médina

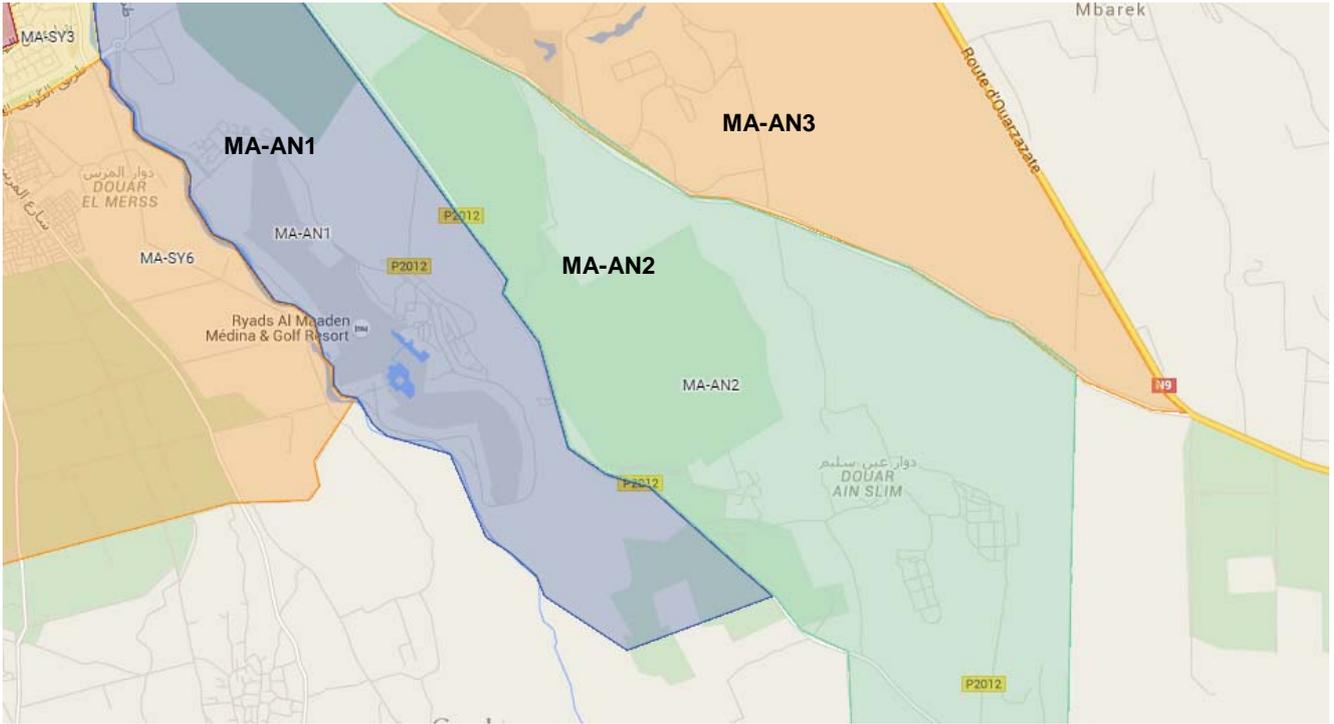


#### 7.5. - Tableau des délimitations des Zones : Arrondissement Médina

Code Zone	Points de Repère
MA-MD1	Bahia
MA-MD2	Jamaa Lafna
MA-MD3	Bab Dbagh
MA-MD4	Bab Ghmate
MA-MD5	Bab Taghzout
MA-MD6	Bab Doukkala

7.6. Cartographie des zones relevant de l'Arrondissement Annakhil





## 7.6. - Tableau des délimitations des Zones : Arrondissement Annakhil

Code Zone	Points de Repère
MA-AN1	Résidence Golfique Al Maaden
MA-AN2	Route de Sidi Abdellah Ghiate, Douar Ain Slim
MA-AN3	Résidence Golfique Amelkis
MA-AN4	Résidence des Golfs
MA-AN5	Opération Borj Annakhil
MA-AN6	Lotissement Kawtar, Douar Fekhara
MA-AN7	Route de Fès, Opération Nour Ennakhil, Opération Zohour
MA-AN8	Résidence Garden City
MA-AN9	Projet Excelia
MA-AN10	Al Qaria Assiyahia
MA-AN11	Résidence Sécurisée Patios et Jardins
MA-AN12	Résidence les Demeures de Marrakech
MA-AN13	Projet Al Omrane sur la Route de Fès près de la Mosquée Dar Tounsi
MA-AN14	Dar Tounsi
MA-AN15	Nord-Est de la Palmeraie
MA-AN16	Résidence Jardins de la Palmeraie 1, 2 et 3
MA-AN17	Circuit de la Palmeraie
MA-AN18	Ain Itti

## 8. Contacts utiles

Désignation	Adresse	Tél/Email
Centre d'Information DGI	Haj Ahmed Cherkaoui Agdal Rabat	0537-27-37-27 referentiel@tax.gov.ma
Bureau d'Accueil de la Direction Régionale des Impôts de Marrakech	Route de Souihla Targa Avenue Allal Fassi	0524-49-05-07 0524-49-13-71
Agence Urbaine de Marrakech	Rue Hassan Ben M'Barek Marrakech	0524-43-83-90
Wilaya de la Région de Marrakech-Tensift Al Haouz	Avenue 11 Janvier Daoudiate Marrakech	0524-33-27-39 0524-33-27-40
Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie Menara	Rue Mly Hassan Guéliz Marrakech	0524-44-73-35
Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie Sidi Youssef Ben Ali	Lotissement Sidi Youssef Ben Ali Marrakech	0524-40-11-67
Arrondissement Guéliz	-	0524-43-32-59
Arrondissement Ménara	-	0524-38-55-98
Arrondissement Sidi Youssef Ben Ali	-	0524-40-33-66 0524-40-21-35
Arrondissement Médina	-	0524-38-37-32
Arrondissement Annakhil	-	0524-32-89-79 0524-32-67-15